

Elite Estate A/S

Ringstedgade 82

4700 Næstved

CVR-nr. 30497759

Årsrapport 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-12-2025

Klaus Bach Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for Elite Estate A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Næstved, den 04-12-2025

Direktion

Klaus Bach Jensen

Bestyrelse

Ingelise Bach Jensen

Kenneth Bach Holmegaard

Klaus Bach Jensen

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Elite Estate A/S Ringstedgade 82 4700Næstved
CVR-nr.	30497759
Hjemsted	Næstved
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
Bestyrelse	Ingelise Bach Jensen Kenneth Bach Holmegaard Klaus Bach Jensen
Direktion	Klaus Bach Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje unoterede selskaber og understøtte disse med finansiering m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Elite Estate A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, samt modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg, administration samt øvrige omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, samt avance ved salg af kapitalandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførslers heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttotab		-82.272	-1.624
Driftsresultat		-82.272	-1.624
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		6.940.738	1.500.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.311.610	1.007.267
Andre finansielle indtægter		261.371	759.042
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-338.878
Andre finansielle omkostninger		-475.228	-837.731
Resultat før skat		7.956.219	2.088.076
Skat af årets resultat		-224.833	-129.708
Årets resultat		7.731.386	1.958.368
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.731.386	1.958.368
Resultatdisponering		7.731.386	1.958.368

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		14.226.473	13.197.702
Kapitalinteresser		5.494.058	3.793.623
Finansielle anlægsaktiver		19.720.531	16.991.325
Anlægsaktiver		19.720.531	16.991.325
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.152.144	13.833.182
Tilgodehavende selskabsskat	1	372.000	247.391
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1	473.882	557.273
Andre tilgodehavender		1.628.383	2.161.956
Tilgodehavender		14.626.409	16.799.802
Likvide beholdninger		224.817	669
Omsætningsaktiver		14.851.226	16.800.471
Aktiver		34.571.757	33.791.796

Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		501.001	501.001
Reserve for opskrivninger		8.239.096	10.910.325
Overført resultat		9.701.639	1.970.254
Egenkapital		18.441.736	13.381.580
Selskabsskat		458.607	493.676
Anden gæld		1.129.926	1.717.323
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.101.095	3.557.321
Langfristede gældsforpligtelser	2	7.689.628	5.768.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser		225.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		876.914	6.549.783
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.338.479	2.092.113
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.000.000	6.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser		8.440.393	14.641.896
Gældsforpligtelser		16.130.021	20.410.216
Passiver		34.571.757	33.791.796
Gennemsnitligt antal ansatte	3		
Eventualforpligtelser	4		

Noter

1. Langfristede tilgodehavender

Tilgodehavender indeholder tilgodehavende selskabsskat på tkr. 128 samt tilgodehavende sambeskatningsbidrag på tkr. 235, der afregnes mere end 12 måneder efter statusdagen.

2. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.

3. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal beskæftigede

	2024/25	2023/24
	0	0

4. Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for datterselskabet Vindegade ApS' bankengagement.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i en sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen, for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.