

SJBD ApS
Vejers Havvej 72
6853 Vejers Strand

CVR-nr. 42678759

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. marts 2026

Susanne Pia Jørgensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for SJBD ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejers Strand, den 4. marts 2026

Direktion

Bo Damgaard
Direktør

Susanne Pia Jørgensen
Direktør

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i SJBD ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for SJBD ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. marts 2026

Lidegaard revision & rådgivning, Registreret
revisionsanpartsselskab
CVR nr.: 27511511

Dorthe Kristiansen
Registreret Revisor
mne2573

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: SJBD ApS
Vejers Havvej 72
6853 Vejers Strand

CVR-nr.: 42678759

Stiftet: 14. september 2021

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Bo Damgaard
Direktør

Susanne Pia Jørgensen
Direktør

Pengeinstitut: FYNSKE BANK A/S
Hunderupvej 48
5000 Odense C

Revisor: Lidegaard revision & rådgivning, Registreret revisionsan
Lichtenbergsgade 3. b
8700 Horsens
CVR nr.: 27511511

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af hoteldrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet Klithjem Badehotel og har erhvervet sig Vejers Havvej 72 hvorfra selskabet vil drive cafédrift.

Der har ikke været andre enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for SJBD ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af alle former for afgivne rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	20 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	2.282.674	1.276.388
1 Personalemkostninger.....	-718.559	-447.299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>-167.682</u>
Resultat før finansielle poster.....	1.564.115	661.407
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-16.567</u>	<u>-64.197</u>
Resultat før skat	1.547.548	597.210
Skat af årets resultat.....	<u>-336.124</u>	<u>-131.991</u>
Årets resultat.....	<u>1.211.424</u>	<u>465.219</u>
Foreslået udbytte.....	500.000	135.000
Overført resultat.....	<u>711.424</u>	<u>330.219</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>1.211.424</u>	<u>465.219</u>

BALANCE PR. 31. december 2025

AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Grunde og bygninger.....	6.475.550	6.990.707
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>402.480</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>6.475.550</u>	<u>7.393.187</u>
Anlægsaktiver.....	<u>6.475.550</u>	<u>7.393.187</u>
Råvarer og hjælpematerialer.....	<u>15.000</u>	<u>21.640</u>
Varebeholdninger.....	<u>15.000</u>	<u>21.640</u>
Selskabsskat.....	11.856	5.428
Andre tilgodehavender.....	<u>0</u>	<u>22.233</u>
Tilgodehavender.....	<u>11.856</u>	<u>27.661</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.960.964</u>	<u>625.253</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>1.987.820</u>	<u>674.554</u>
Aktiver.....	<u>8.463.370</u>	<u>8.067.741</u>

BALANCE PR. 31. december 2025

PASSIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	1.565.091	853.666
Foreslået udbytte.....	500.000	135.000
	<u>2.105.091</u>	<u>1.028.666</u>
Egenkapital.....		
Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u>	<u>116.020</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>0</u>	<u>116.020</u>
Prioritetsgæld.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	2.000.000	3.562.182
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>4.000.000</u>	<u>3.059.051</u>
2 Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>6.000.000</u>	<u>6.621.233</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.803	30.635
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	<u>327.476</u>	<u>264.787</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>358.279</u>	<u>301.822</u>
Passiver.....	<u>8.463.370</u>	<u>8.067.741</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2025 DKK	2024 DKK		
1 Personalemkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	2	2		
Lønninger.....	605.624	417.624		
Pensioner.....	96.110	13.080		
Andre omkostninger til social sikring.....	<u>16.825</u>	<u>16.595</u>		
Personalemkostninger.....	<u>718.559</u>	<u>447.299</u>		
			Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
				Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtigelser				
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	3.562.182	2.000.000		0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>3.059.051</u>	<u>4.000.000</u>		<u>4.000.000</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>6.621.233</u>	<u>6.000.000</u>		<u>4.000.000</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der er ikke stillet sikkerhed overfor 3. mand.				