

Ch. Riaz Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38239759

Pilehavevænge 52
2625 Vallensbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/08/2022

Said Riaz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ch. Riaz Ejendomme ApS Pilehavevænge 52 2625 Vallensbæk
	CVR-nr: 38239759 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	PC-Revision Gentofte Gersonsvej 67 2900 Hellerup DK Danmark
	CVR-nr: 30969103 P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ch. Riaz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet i Ch. Riaz Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, på grundlag af selskabets oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 05/08/2022

PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103
Jeanette Mingon, mne2657
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom i egen regning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 579.800, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 23.628.702 og en egenkapital på kr. 1.741.372.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.681.718	2.724.437
Personaleomkostninger		-50.189	-1.100.175
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-491.558	-282.632
Andre driftsomkostninger		0	-776.867
Resultat af ordinær primær drift		1.139.971	564.763
Øvrige finansielle omkostninger		-256.181	-308.463
Ordinært resultat før skat		883.790	256.300
Skat af årets resultat		-303.990	-127.226
Årets resultat		579.800	129.074
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		479.800	129.074
I alt		579.800	129.074

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		23.221.718	23.713.273
Materielle anlægsaktiver i alt		23.221.718	23.713.273
Deposita		29.181	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		29.181	0
Anlægsaktiver i alt		23.250.899	23.713.273
Tilgodehavende skat		107.536	0
Andre tilgodehavender		81	12.500
Tilgodehavender i alt		107.617	12.500
Likvide beholdninger		270.186	71.802
Omsætningsaktiver i alt		377.803	84.302
AKTIVER I ALT		23.628.702	23.797.575

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.591.372	1.111.572
Forslag til udbytte		100.000	0
Egenkapital i alt		1.741.372	1.161.572
Gæld til realkreditinstitutter		13.280.890	13.391.706
Gæld til banker		1.648.806	1.632.353
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.576.659	5.576.659
Deposita		676.448	676.448
Langfristede gældsforpligtelser i alt		21.182.803	21.277.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.572	25.572
Skyldig selskabsskat		303.990	127.226
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		374.965	1.206.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		704.527	1.358.837
Gældsforpligtelser i alt		21.887.330	22.636.003
PASSIVER I ALT		23.628.702	23.797.575

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret