
Ch. Riaz Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38239759

Pilehavevænge 52
2625 Vallensbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2024

Said Riaz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ch. Riaz Ejendomme ApS
Pilehavevænge 52
2625 Vallensbæk

CVR-nr.: 38239759

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ch. Riaz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 30/06/2024

Direktion

Said Riaz

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom i egen regning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. 680.969, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 24.185.109 og en egenkapital på kr. 3.140.393.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Vi har opstillet årsregnskabet i Ch. Riaz Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af selskabets oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.864.870	1.907.971
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-491.555	-491.555
Resultat af ordinær primær drift		1.373.315	1.416.416
Andre finansielle indtægter		5.955	
Øvrige finansielle omkostninger		-239.385	-228.987
Ordinært resultat før skat		1.139.885	1.187.429
Skat af årets resultat		-358.916	-369.377
Årets resultat		780.969	818.052
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		680.969	718.052
I alt		780.969	818.052

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		22.233.516	22.730.163
Materielle anlægsaktiver i alt		22.233.516	22.730.163
Deposita		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		22.233.516	22.730.163
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	81
Tilgodehavender i alt		0	81
Likvide beholdninger		1.951.593	1.168.360
Omsætningsaktiver i alt		1.951.593	1.168.441
AKTIVER I ALT		24.185.109	23.898.604

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.990.393	2.309.424
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		3.140.393	2.459.424
Gæld til realkreditinstitutter		12.312.669	12.797.689
Gæld til banker		1.299.499	1.464.043
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.576.659	5.576.659
Deposita		843.653	676.448
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.032.480	20.514.839
Modtagne forudbetalinger fra kunder		28.667	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.572	25.572
Skyldig selskabsskat		609.134	369.377
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		347.519	529.392
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.344	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.012.236	924.341
Gældsforpligtelser i alt		21.044.716	21.439.180
PASSIVER I ALT		24.185.109	23.898.604

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0