
Ch. Riaz Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38239759

Pilehavevænge 52
2625 Vallensbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2023

Said Riaz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ch. Riaz Ejendomme ApS
Pilehavevænge 52
2625 Vallensbæk

CVR-nr.: 38239759
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor PC-Revision Gentofte
Gersonsvej 67
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr.: 30969103
P-enhed: 1013816073

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ch. Riaz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 27/06/2023

Direktion

Said Riaz

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ch. Riaz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet i Ch. Riaz Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, på grundlag af selskabets oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med International standard om beslægtede opgaver (ISRS) 4410

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 27/06/2023

PC-Revision Gentofte
CVR-nr.: 30969103
Jeanette Mingon, mne2657
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom i egen regning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 818.052, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 23.898.604 og en egenkapital på kr. 8.459.424.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 1.907.971 | 1.681.718 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -50.189 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -491.555 | -491.558 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.416.416 | 1.139.971 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -228.987 | -256.181 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.187.429 | 883.790 |
| Skat af årets resultat | | -369.377 | -303.990 |
| Årets resultat | | 818.052 | 579.800 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 718.052 | 479.800 |
| I alt | | 818.052 | 579.800 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 22.730.163 | 23.221.718 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 22.730.163 | 23.221.718 |
| Deposita | | 0 | 29.181 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 29.181 |
| Anlægsaktiver i alt | | 22.730.163 | 23.250.899 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 107.536 |
| Andre tilgodehavender | | 81 | 81 |
| Tilgodehavender i alt | | 81 | 107.617 |
| Likvide beholdninger | | 1.168.360 | 270.186 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.168.441 | 377.803 |
| AKTIVER I ALT | | 23.898.604 | 23.628.702 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 2.309.424 | 1.591.372 |
| Forslag til udbytte | | 100.000 | 100.000 |
| Egenkapital i alt | | 2.459.424 | 1.741.372 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 12.797.689 | 13.280.890 |
| Gæld til banker | | 1.464.043 | 1.648.806 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 5.576.659 | 5.576.659 |
| Deposita | | 676.448 | 676.448 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 20.514.839 | 21.182.803 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.572 | 25.572 |
| Skyldig selskabsskat | | 369.377 | 303.990 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 529.392 | 374.963 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 924.341 | 704.527 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 21.439.180 | 21.887.330 |
| PASSIVER I ALT | | 23.898.604 | 23.628.702 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret