



Piihl & Christiansen Holding ApS

Nordager 22, 6000 Kolding

CVR-nr. 39 26 97 59

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. april 2023

Dirigent:

.....
Anders Hundevadt Christiansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Piihl & Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 4. april 2023

Direktion:

.....
Anders Hundevadt
Christiansen

Bestyrelse:

.....
Carsten Burles Piihl

.....
Victoria Burles Piihl

.....
Anders Hundevadt
Christiansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Piihl & Christiansen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Piihl & Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtaalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 4. april 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
mne35420

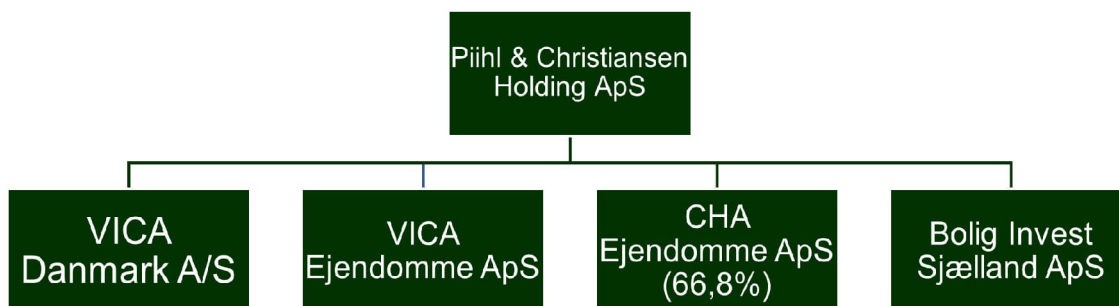
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Piihl & Christiansen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Nordager 22, 6000 Kolding
CVR-nr.	39 26 97 59
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Burles Piihl Victoria Burles Piihl Anders Hundevadt Christiansen
Direktion	Anders Hundevadt Christiansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Trindholmsgade 4, 2. sal, 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Alle selskaber er ejet 100% medmindre andet er angivet.

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020
Hovedtal			
Bruttofortjeneste/ bruttotab	69.420	50.704	37.761
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	27.078	16.828	13.967
Resultat før renter og skat (EBIT)	23.764	14.768	12.419
Resultat af primær drift	23.863	14.330	12.067
Resultat af finansielle poster	-509	-412	-861
Årets resultat	18.158	11.379	9.000
Balancesum	134.784	106.699	92.916
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-3.250	-4.876	-18.702
Minoritetsinteresser	434	172	133
Egenkapital	60.710	45.711	35.331
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	7.858	10.653	14.436
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-14.927	-3.127	-14.347
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	6.884	-2.431	12.176
Pengestrøm i alt	-185	5.095	12.265
Nøgletal			
Afkastningsgrad	19,8 %	14,4 %	12,7 %
Likviditetsgrad	178,1 %	160,6 %	152,2 %
Soliditetsgrad	44,7 %	42,7 %	37,9 %
Egenkapitalforrentning	33,8 %	28,1 %	29,3 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	62	55	40

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består af handel og montage af udestuer, pavilloner og andre bygningsdele samt tilbehør.

Moderselskabets aktivitet består i at eje aktier i og yde bistand til datterselskaber.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model baseret på ejendommens forventede pengestrømme for de kommende år. Afkastkravet for den enkelte ejendom er fastsat af ledelsen under hensyntagen til en række faktorer, herunder beliggenhed, anvendelsesmuligheder, vedligeholdelsesstand, aktuelle udlejningspriser m.m. Opgørelse efter dagsværdimetoden er forbundet med en vis usikkerhed, og en stigning i det gennemsnitlige afkastkrav på 0,5 procentpoint vil medføre en reduktion af dagsværdien på 1.068 t.kr. Et fald i det gennemsnitlige afkastkrav på 0,5 procentpoint vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.282 t.kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 18.158 t.kr. mod et overskud på 11.379 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 60.710 t.kr. Koncernens ledelse forventede i årsrapporten for 2021 en omsætningsvækst på ca. 10-15% og et resultat i niveauet 10-15 mio. kr. Stigningen i årets resultat skyldes fortsat vækst på koncernens væsentligste markeder samt fusionen af VICA Danmark A/S, VICA Erhverv ApS og Alument Outdoor ApS med regnskabsmæssig virkning 1. januar 2022.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Videnressourcer

Det er væsentligt for koncernens fortsatte udvikling at fastholde og tiltrække kompetente medarbejdere inden for virksomhedens naturlige virkeområde. Koncernens personale- og rekrutteringspolitik vil også i fremtiden afspejle dette.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer faldende aktivitet i 2023 og deraf en nedgang i EBITDA på mellem 0 og 10 procentpoint.

Koncernen går ind i det nye regnskabsår med en acceptabel ordrebeholdning og med en nødvendigt tilpasning af ressourcerne i slutningen af seneste regnskabsår, forventes der på den baggrund et positivt resultat. Koncernen er også påvirket af den høje inflation, energikrise og krigen i Ukraine, der særligt under omstændigheder som disse, hvor vi ser en opbremsning i markedet, at vores fleksible arbejdsmodel kommer til sin ret.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	Bruttofortjeneste/				
	bruttotab	69.420	50.704	-345	-40
3	Personaleomkostninger	-44.172	-33.603	-1.908	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-3.314	-2.061	0	0
	Andre driftsomkostninger	-149	-273	0	0
	Resultat af drift før dagsværdireguleringer	21.785	14.767	-2.253	-40
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.979	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	23.764	14.767	-2.253	-40
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	19.285	11.234
4	Finansielle indtægter	30	71	441	376
5	Finansielle omkostninger	-539	-483	-2	-157
	Resultat før skat	23.255	14.355	17.471	11.413
6	Skat af årets resultat	-5.097	-2.976	399	-73
	Årets resultat	18.158	11.379	17.870	11.340
Koncernens resultat fordeler sig således:					
	Anpartshaveren i Piihl & Christiansen Holding ApS	17.870	11.340		
	Minoritetsinteresser	288	39		
		18.158	11.379		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	31	0	0	0
	Koncerngoodwill	3.272	701	0	0
		3.303	701	0	0
8	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	46.600	46.867	0	0
9	Investeringsejendomme	12.720	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	820	851	0	0
	Indretning af lejede lokaler	2.765	2.149	0	0
		62.905	49.867	0	0
10	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	38.094	28.963
	Andre tilgodehavender	0	1.101	0	1.101
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	150	0	0	0
		150	1.101	38.094	30.064
	Anlægsaktiver i alt	66.358	51.669	38.094	30.064
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Handelsvarer	18.354	17.034	0	0
	Forudbetalinger for varer	0	8	0	0
		18.354	17.042	0	0
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.557	6.809	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.588	11.787
	Tilgodehavende selskabsskat	0	164	3.810	3.055
	Andre tilgodehavender	2.894	2.046	0	0
11	Periodeafgrænsningsposter	698	861	0	0
		22.149	9.880	17.398	14.842
	Likvide beholdninger	27.923	28.108	4.926	1.484
	Omsætningsaktiver i alt	68.426	55.030	22.324	16.326
	AKTIVER I ALT	134.784	106.699	60.418	46.390

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	PASSIVER				
	Egenkapital				
12	Aktiekapital	60	60	60	60
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	20.062	10.839
	Overført resultat	60.216	45.479	38.154	32.640
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	2.000	2.000
	Anpartshaveren i Piihl & Christiansen Holding ApS' andel af egenkapital	60.276	45.539	60.276	45.539
	Minoritetsinteresser	434	172	0	0
	Egenkapital i alt	60.710	45.711	60.276	45.539
	Hensatte forpligtelser				
13	Udskudt skat	3.344	2.978	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.344	2.978	0	0
	Gældsforpligtelser				
14	Langfristede gældsforpligtelser				
	Gæld til realkreditinstitutter	32.311	23.743	0	0
		32.311	23.743	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.703	1.387	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.865	18.927	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.398	7.113	19	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	845
	Skyldig selskabsskat	1.544	0	0	0
	Anden gæld	7.698	6.840	123	6
15	Periodeafgrænsningsposter	211	0	0	0
		38.419	34.267	142	851
	Gældsforpligtelser i alt	70.730	58.010	142	851
	PASSIVER I ALT	134.784	106.699	60.418	46.390

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 17 Sikkerhedsstillelser
- 18 Nærtstående parter
- 19 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt	Minoritets-interesser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	60	45.479	45.539	172	45.711
	Tilgang ved køb af virksomhed	0	172	172	158	330
	Afgang ved salg af virksomhed	0	0	0	-172	-172
	Overført via resultatdisponering	0	17.870	17.870	288	18.158
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-1.305	-1.305	-12	-1.317
	Udloddet udbytte	0	-2.000	-2.000	0	-2.000
	Egenkapital 31. december 2022	60	60.216	60.276	434	60.710

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	60	10.839	32.640	2.000	45.539
	Tilgang ved køb af virksomhed	0	0	172	0	172
19	Overført via resultatdisponering	0	9.223	6.647	2.000	17.870
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	-1.305	0	-1.305
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
	Egenkapital 31. december 2022	60	20.062	38.154	2.000	60.276

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	18.158	11.379
20	Reguleringer	7.123	5.831
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	25.281	17.210
21	Ændring i driftskapital	-13.675	-335
	Pengestrømme fra primær drift	11.606	16.875
	Renteindbetalinger m.v.	30	71
	Renteudbetalinger m.v.	-539	-483
	Betalt selskabsskat	-3.239	-5.810
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.858	10.653
	Køb af materielle anlægsaktiver	-12.604	-4.877
	Salg af materielle anlægsaktiver	823	1.750
22	Køb af virksomheder og aktiviteter	-2.942	0
	Køb af minoritetsinteresser	-1.305	0
	Modtagne afdrag på udlån	1.101	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-14.927	-3.127
	Udbetalt udbytte	-2.000	-1.000
	Provenue ved optagelse af gæld til realkreditinstitutter	10.439	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-1.555	-1.431
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	6.884	-2.431
	Årets pengestrøm	-185	5.095
	Likvider 1. januar	28.108	23.013
23	Likvider 31. december	27.923	28.108

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Piihl & Christiansen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Eksterne virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Sammenlignings-tal korrigeres ikke for nyerhvervede virksomheder.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgendedanner grundlag for nedskrivningstest.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervelsestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Ved lodrette koncerninterne fusioner anvendes koncernmetoden til sammenlægning af virksomhederne. Herved sammenlægges virksomhederne til den omvurderingsværdi, der er opgjort i koncernregnskabet eller der ville være opgjort i koncernregnskabet for den modervirksomhed, som indgår i fusionen. Koncernmetoden gennemføres som om virksomhederne har været sammenlagt fra tidspunktet, hvor modervirksomheden erhvervede kapitalandele i de af fusionen omfattede virksomheder.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvare og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til købet har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinst og tab ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	0 år
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	5 år
Koncerngoodwill	5-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende mellemværender og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra koncernregnskabet.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Den regnskabsmæssige værdi af koncerngoodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, hvis den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som koncerngoodwill er knyttet til.

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings ejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investerings ejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investerings ejendomme.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita på lejemål og fordring på gældsbreve.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, og med tillæg eller fradrag af positiv eller negativ goodwill, opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivningen på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivisere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsoverdragelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrullet transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktivitet samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3 Personaleomkostninger				
Lønninger	38.304	28.461	1.840	0
Pensioner	4.252	3.479	55	0
Andre omkostninger til social sikring	1.062	1.212	13	0
Andre personaleomkostninger	554	451	0	0
	<u>44.172</u>	<u>33.603</u>	<u>1.908</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>62</u>	<u>55</u>	<u>2</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 3.800 t.kr. (2021: 3.026 kr.).

Modervirksomhed

Vederlag til moderselskabets ledelse udgør 1.908 t.kr. (2021: 0 t.kr.).

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	411	376
Andre finansielle indtægter	30	71	30	0
	<u>30</u>	<u>71</u>	<u>441</u>	<u>376</u>
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	1	0
Andre finansielle omkostninger	539	483	1	157
	<u>539</u>	<u>483</u>	<u>2</u>	<u>157</u>
6 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.916	2.964	-399	73
Årets regulering af udskudt skat	213	12	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-32	0	0	0
	<u>5.097</u>	<u>2.976</u>	<u>-399</u>	<u>73</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Koncern-goodwill	I alt
Kostpris 1. januar 2022	0	2.273	2.273
Tilgang ved køb af virksomhed	62	3.782	3.844
Kostpris 31. december 2022	62	6.055	6.117
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	0	1.572	1.572
Årets afskrivninger	31	1.211	1.242
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	31	2.783	2.814
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	31	3.272	3.303

8 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern			
	Grunder og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	52.093	2.184	3.306	57.583
Tilgang ved køb af virksomhed	0	519	868	1.387
Tilgang i årets løb	633	244	986	1.863
Afgang i årets løb	0	-576	-416	-992
Kostpris 31. december 2022	52.726	2.371	4.744	59.841
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	5.226	1.333	1.157	7.716
Årets afskrivninger	900	335	837	2.072
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-117	-15	-132
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	6.126	1.551	1.979	9.656
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	46.600	820	2.765	50.185

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Investeringsejendomme

Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

t.kr.	Koncern	
	2022	2021
Tilgang	10.741	0
Årets værdireguleringer	1.979	0
Dagsværdi 31. december	12.720	0

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af ejendommen er opgjort med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budgetudtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model svarende til niveau 3 i dagsværdihierakiet.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på et forventet normaliseret driftsresultat på 705 t.kr. med et afkastkrav på 5,5 %. Afkastkravet er fastlagt under hensynstagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100 % af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på 753 t.kr. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af ejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af ejendommen udgør 12.720 t.kr. pr. 31. december 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil dagsværdien falde med 1.068 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 procentpoint vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.282 t.kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****10 Finansielle anlægsaktiver**

t.kr.	Koncern		
	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	1.101	0	1.101
Tilgang ved køb af virksomhed	0	150	150
Afgang i årets løb	-1.101	0	-1.101
Kostpris 31. december 2022	0	150	150
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0	150	150

t.kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2022	18.126	1.101	19.227
Tilgang ved køb af virksomhed	1.478	0	1.478
Afgang i årets løb	-1.572	-1.101	-2.673
Kostpris 31. december 2022	18.032	0	18.032
Værdireguleringer 1. januar 2022	10.837	0	10.837
Udloddet udbytte	-10.500	0	-10.500
Andel af årets resultat	19.764	0	19.764
Tilbageførsel af opskrivinger tidligere år	-78	0	-78
Nedskrivning	-478	0	-478
Overførsel	517	0	517
Værdireguleringer 31. december 2022	20.062	0	20.062
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	38.094	0	38.094

Modervirksomhed**Tilknyttede virksomheder**

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vica Danmark A/S	Kolding, Danmark	100,00 %
Vica Ejendomme ApS	Kolding, Danmark	100,00 %
Bolig Invest Sjælland ApS	Kolding, Danmark	100,00 %
CHA Ejendomme ApS	Kolding, Danmark	66,67 %

11 Periodeafgrænsningsposter**Koncern**

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger 698 t.kr. (2021: 861 t.kr.), der først vedrører efterfølgende år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
12 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Anparter, 60 stk. a nom. 1.000,00 kr.	60	60
	<u>60</u>	<u>60</u>

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Saldo primo	60	60	60	60	50
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	10
	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>	<u>60</u>

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
13 Udskudt skat				
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	21	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	3.137	2.873	0	0
Tilgodehavender	194	124	0	0
Skattemæssigt underskud	-8	0	0	0
Andre fradragsberettigede midlertidige forskelle	0	-19	0	0
	<u>3.344</u>	<u>2.978</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteforpligtelser	3.344	2.978	0	0
	<u>3.344</u>	<u>2.978</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	34.014	1.703	32.311	25.338
	<u>34.014</u>	<u>1.703</u>	<u>32.311</u>	<u>25.338</u>

15 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser 211 t.kr. (2021: 0 t.kr.) består af forudfaktureret husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Koncern

Koncernen har indgået øvrige leasingforpligtelser, hvor den totale forpligtelse i leasingperioden udgør 4.782 t.kr. (2021: 3.722 t.kr.).

Koncernen har indgået lejeaftaler, hvor forpligtelsen indtil lejemålet kan opsiges, udgør 0 t.kr. (2021: 134 t.kr.).

Koncernen har afgivet arbejdsgaranti på 30 t.kr.

Af koncernens likvide beholdninger er 2.500 t.kr. deponeret til sikkerhed for et igangværende projekt.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

17 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter er der givet ejerpantebrev og realkreditpantebrev i fast ejendom på 36.136 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 62.565 t.kr.

Modervirksomhed

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Vica Danmark A/S for alt mellemværende med pengeinstitut, som på balancedagen udgår et indstående på 19.742 t.kr.

18 Nærtstående parter

Koncern

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2022	2021
Koncern		
Personaleomkostninger	0	3.026
Videre fakturering af andre eksterne omkostninger til dattervirksomhed	681	1.050
Videre fakturering af personaleomkostninger til dattervirksomhed	1.030	211
Udlodning af udbytte	2.000	1.000
Modervirksomhed		
Renteindtægt tilknyttede virksomheder	412	376
Udlodning af udbytte	2.000	1.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.588	11.787
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	845

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået imellem virksomheden og dets helejede dattervirksomheder, jf. lovens §98 c, stk. 3.

I henhold til §98 B oplyses det, at der er indgået en aftale om forkøbsret til ledelsen og udvalgte medarbejdere vedrørende kapitalandele i datterselskaber. Aftalen er indgået på markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
t.kr.		2022	2021
19 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000	2.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi		9.223	2.734
Overført resultat		6.647	6.606
		17.870	11.340
		Koncern	
t.kr.		2022	2021
20 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger		3.313	2.061
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver		36	273
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-1.979	0
Finansielle indtægter		-30	-71
Finansielle omkostninger		539	483
Skat af årets resultat		5.097	2.977
Øvrige reguleringer		147	108
		7.123	5.831
21 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		996	-6.934
Ændring i tilgodehavender		-10.849	5.049
Ændring i leverandørgæld m.v.		-902	535
Andre ændringer i driftskapital		-2.920	1.015
		-13.675	-335
22 Køb af virksomheder og aktiviteter			
Immaterielle anlægsaktiver		62	0
Materielle anlægsaktiver		1.387	0
Deposita		2.308	0
Varebeholdninger		150	0
Tilgodehavender		1.583	0
Likvide beholdninger		1.558	0
Forudbetalinger fra kunder		-1.858	0
Udskudt skat		-185	0
Leverandørgæld		-2.206	0
Anden gæld		-2.081	0
		718	0
Goodwill		3.782	0
Kostpris		4.500	0
Heraf likvid beholdning		-1.558	0
Kontant kostpris		2.942	0
23 Likvider, ultimo			
Likvide beholdninger ifølge balancen		27.923	28.108
		27.923	28.108

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Hundevadt Christiansen

Direktion

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 94.231.xxx.xxx

2023-04-04 09:39:00 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Dirigent

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 94.231.xxx.xxx

2023-04-04 09:39:00 UTC



Anders Hundevadt Christiansen

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: 3de1226e-641a-4297-b52f-bd92a680cb6a

IP: 94.231.xxx.xxx

2023-04-04 09:39:00 UTC



Carsten Burles Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: c7835065-01d2-4c2f-87f1-ecdcd34e96ee

IP: 94.231.xxx.xxx

2023-04-04 13:54:26 UTC



Victoria Burles Piihl

Bestyrelse

På vegne af: Piihl & Christiansen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-617211694300

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-04 15:28:31 UTC



Morten Oestergaard Koch

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-04-08 08:43:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: G0BKB-ENZFZ-W37W5-8D5U7-GEEA2-XXFIK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>