

Årsrapport 2011/12

CVR-nr. 28 85 08 59

Veras Alle ApS

Vibevej 23, 2.

2400 København NV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 3. december 2012

Claus Juel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for Veras Alle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 3. december 2012

Direktion

Claus Juel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Veras Alle ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Veras Alle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 3. december 2012

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Veras Alle ApS
Vibevej 23, 2.
2400 København NV

Telefon: 28 18 39 40

CVR-nr.: 28 85 08 59

Stiftet: 10. juni 2005

Hjemsted: Københavns Kommune

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
7. regnskabsår

Direktion

Claus Juel

Revision

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelser

Nykredit Bank A/S
Kalvebod Brygge 47, 2.
1780 København V

Hovedtal

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>	<u>2007/08</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatopgørelse:					
Bruttotab	-10	4.820	-57	-4.561	-64
Finansielle poster, netto	15	-149	-109	-304	-517
Årets resultat	3	3.504	-124	-3.649	-438
Balance:					
Balancesum	391	4.043	2.725	2.287	5.528
Egenkapital	128	3.913	409	533	-1.068

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har p.t. ingen aktivitet. Aktiviteten i året har været at afslutte sidste års byggeri af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 3 t.kr. mod 3.504 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Veras Alle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, bygge- og driftsomkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift af grunde og byggeprojekter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-10.239	4.820.114
Andre finansielle indtægter	16.489	0
1 Andre finansielle omkostninger	-1.719	-148.626
Resultat før skat	4.531	4.671.488
2 Skat af årets resultat	-1.133	-1.167.872
Årets resultat	3.398	3.503.616
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	3.787.937
Overføres til overført resultat	3.398	0
Disponeret fra overført resultat	0	-284.321
Disponeret i alt	3.398	3.503.616

Balance 30. september

Aktiver			
Note		2012	2011
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.447	3.575.433
3	Udskudt skatteaktiv	388.868	392.448
	Andre tilgodehavender	0	75.000
	Tilgodehavender i alt	<u>391.315</u>	<u>4.042.881</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>391.315</u>	<u>4.042.881</u>
	Aktiver i alt	<u>391.315</u>	<u>4.042.881</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2012	2011
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
5 Overført resultat	3.398	0
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.787.937
Egenkapital i alt	128.398	3.912.937
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	67.093
Gæld til tilknyttede virksomheder	256.667	0
Anden gæld	6.250	62.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	262.917	129.944
Gældsforpligtelser i alt	262.917	129.944
Passiver i alt	391.315	4.042.881
7 Eventualposter		

Noter

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
1. Andre finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	64.515
Andre renteomkostninger	1.719	84.111
	<u>1.719</u>	<u>148.626</u>
2. Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	-2.447	0
Årets regulering af udskudt skat	3.580	1.167.872
	<u>1.133</u>	<u>1.167.872</u>
	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
3. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. oktober 2011	392.448	1.560.490
Udskudt skat af årets resultat	-3.580	-1.167.872
Regulering af udskudt skat primo	0	-170
	<u>388.868</u>	<u>392.448</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud fra tidligere år	388.868	392.448
	<u>388.868</u>	<u>392.448</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. oktober 2011	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2011	0	284.321
Årets overførte overskud eller underskud	3.398	-284.321
	<u>3.398</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>3.787.937</u>
	<u>0</u>	<u>3.787.937</u>

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitutter i tilknyttede virksomheder. Kautionen omfatter nuværende og fremtidige forpligtelser.