
MLC EBY ApS

CVR-nr.: 42142859

Erritsø Bygade 81
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/06/2025

Martin Lykke Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MLC EBY ApS
Erritsø Bygade 81
7000 Fredericia

CVR-nr.: 42142859
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for MLC Eby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Anpartskapitalen forventes reetableret i fremtidig positiv drift.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 27/06/2025

Direktion

Martin Lykke Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er køb af ejendomme med henblik på udlejning eller eventuelt salg.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på kr. -104.218 betragtes som ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Regnskabet er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Afskrivninger

Der er foretaget regnskabsmæssige afskrivninger. EDB-udstyr og inventar afskrives over den forventede levetid.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på anlægsaktiver modregnet uudnyttede skattemæssige underskud.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskostpris, tillagt opskrivninger til handelsværdi, og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Inventaranskaffelser under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.109	-21.054
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.051	0
Resultat af ordinær primær drift		28.058	-21.054
Andre finansielle indtægter		35.849	0
Øvrige finansielle omkostninger		-184.492	-270.808
Ordinært resultat før skat		-120.585	-291.862
Skat af årets resultat		16.367	70.991
Årets resultat		-104.218	-220.871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-104.218	-220.871
I alt		-104.218	-220.871

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.823.118	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	2.842.169
Materielle anlægsaktiver i alt		2.823.118	2.842.169
Anlægsaktiver i alt		2.823.118	2.842.169
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.320	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		931.772	611.039
Udsudte skatteaktiver		87.358	70.991
Tilgodehavender i alt		1.053.450	682.030
Likvide beholdninger		1.670	21.052
Omsætningsaktiver i alt		1.055.120	703.082
AKTIVER I ALT		3.878.238	3.545.251

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-469.007	-364.789
Egenkapital i alt		-429.007	-324.789
Gæld til banker		2.542.806	2.581.301
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.550	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		22.705	21.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.735.184	1.266.907
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.307.245	3.870.040
Gældsforpligtelser i alt		4.307.245	3.870.040
PASSIVER I ALT		3.878.238	3.545.251

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med MLC Gruppen ApS, som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Selskabet hæfter endvidere ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat, på renter, royalties og udbytter.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 4.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.823. Ejerpantebrevene på i alt t.DKK 4.500 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og andre kreditorer.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0