

# Carsten Jensen Invest ApS

Skærvetoften 28, 8723 Løsning

CVR-nr. 36 44 28 59

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Dirigent:

.....  
Carsten Jensen

## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse  | 5 |
| Balance  | 6 |
| Egenkapitalopgørelse   | 7 |
| Noter  | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Carsten Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 24. juni 2025

Direktion:

.....  
Carsten Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Carsten Jensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carsten Jensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 24. juni 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor  
mne32171

Karen Jørgensen  
statsaut. revisor  
mne40029

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Carsten Jensen Invest ApS  |
| Adresse, postnr. by | Skærvetoften 28, 8723 Løsning  |
| CVR-nr.             | 36 44 28 59  |
| Stiftet             | 25. november 2014  |
| Hjemstedskommune    | Hedensted  |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december   |
| Direktion           | Carsten Jensen   |
| Revisor             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder investering og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 750.766 kr. mod et overskud på 2.065.557 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 7.473.998 kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2024           | 2023             |
|------|---|----------------|------------------|
|      | <b>Bruttotab</b>                                | -27.674        | -19.686          |
|      | Finansielle indtægter                           | 842.131        | 2.105.507        |
|      | Finansielle omkostninger                        | -993           | 0                |
|      | <b>Resultat før skat</b>                        | 813.464        | 2.085.821        |
|      | Skat af årets resultat                          | -62.698        | -20.264          |
|      | <b>Årets resultat</b>                           | <b>750.766</b> | <b>2.065.557</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |                |                  |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.000.000      | 800.000          |
|      | Overført resultat                               | -249.234       | 1.265.557        |
|      |   | <b>750.766</b> | <b>2.065.557</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2024             | 2023             |
|------|--|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 3.643.000        | 4.913.536        |
|      |  | <u>3.643.000</u> | <u>4.913.536</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <u>3.643.000</u> | <u>4.913.536</u> |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
|      | Værdipapirer og kapitalandele            | 3.713.581        | 2.496.455        |
|      | Likvide beholdninger                     | 170.366          | 127.541          |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <u>3.883.947</u> | <u>2.623.996</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | <u>7.526.947</u> | <u>7.537.532</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|      | Selskabskapital                          | 60.000           | 60.000           |
|      | Overført resultat                        | 6.413.998        | 6.663.232        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret      | 1.000.000        | 800.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <u>7.473.998</u> | <u>7.523.232</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.875            | 5.625            |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 47.074           | 8.675            |
|      |  | <u>52.949</u>    | <u>14.300</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <u>52.949</u>    | <u>14.300</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | <u>7.526.947</u> | <u>7.537.532</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023        | 60.000                 | 5.397.675                | 1.200.000                                  | 6.657.675        |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | 1.265.557                | 800.000                                    | 2.065.557        |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -1.200.000                                 | -1.200.000       |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b> | <b>60.000</b>          | <b>6.663.232</b>         | <b>800.000</b>                             | <b>7.523.232</b> |
| Overført via resultatdisponering  | 0                      | -249.234                 | 1.000.000                                  | 750.766          |
| Udloddet udbytte                  | 0                      | 0                        | -800.000                                   | -800.000         |
| <b>Egenkapital</b>                |                        |                          |  |                  |
| <b>31. december 2024</b>          | <b>60.000</b>          | <b>6.413.998</b>         | <b>1.000.000</b>                           | <b>7.473.998</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Carsten Jensen Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier. Andre kapitalandele anses af ledelsen for at være langfristet investering. Børsnoterede værdipapirer anses for at være kortfristede investeringer.

Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi.

Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet), hvor dette er praktisk muligt.

Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs (dagsværdihieraki 1).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 1.695.023                                 |
| Kostpris 31. december 2024                     | 1.695.023                                 |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | 3.218.513                                 |
| Dagsværdiregulering                            | 529.464                                   |
| Udloddet udbytte                               | -1.800.000                                |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | 1.947.977                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>3.643.000</b>                          |

| Navn                   | Retsform | Hjemsted   |
|------------------------|----------|------------|
| Brødr. Ewers Holding   | ApS      | Sønderborg |
| Brødr. Ewers Holding 2 | ApS      | Sønderborg |

I henhold til anvendt regnskabspraksis måles kapitalandelene til dagsværdi. Ved købet af aktier i Brødr. Ewers Holding ApS og Brødr. Ewers Holding 2 ApS, blev værdien fastsat ud fra en markedsværdibetragtning, svarende til dagsværdi. Pr. 31.12.2024 er denne kurs med tillæg af resultatet for Brødr. Ewers Holding ApS og Brødr. Ewers Holding 2 ApS samt fratrukket udloddet udbytte den bedste indikator for dagsværdien. Det er således vurderet, at den indregnede værdi svarer til dagsværdien.

Den urealiserede kursgevinst i 2024 udgør 529 t.kr. (2023: 1.913 t.kr) og er indregnet i resultatopgørelsen.

#### 4 Afledte finansielle instrumenter

##### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

| kr.   | Børsnoterede<br>aktier | Børsnoterede<br>obligationer | Unoterede aktier |
|---|------------------------|------------------------------|------------------|
| Dagsværdi, ultimo   | 3.092.984              | 620.597                      | 3.643.000        |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien,<br>indregnet i resultatopgørelsen               | 117.781                | 27.357                       | 529.464          |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien,<br>indregnet i reserve for sikringsinstrumenter | 1                      | 1                            | 3                |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Jensen

### Direktion

På vegne af: Carsten Jensen Invest ApS

Serienummer: f92ff0a4-cab2-41a1-9c56-2282f9a5ba61

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-06-24 09:16:30 UTC



## Carsten Jensen

### Dirigent

På vegne af: Carsten Jensen Invest ApS

Serienummer: f92ff0a4-cab2-41a1-9c56-2282f9a5ba61

IP: 217.63.xxx.xxx

2025-06-24 09:16:30 UTC



## Christian Svane Christiansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: cec9ddb2-d38a-4f55-93c8-14ffb43a5d72

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 11:14:39 UTC



## Karen Jørgensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 2bdf0a54-6191-4965-852e-c04dc31ae4bc

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-25 09:48:58 UTC



Penneo dokumentnøgle: B7ABX-114DQ-IOAQ8-MOM08-EEBLZ-3F7EJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.