

Kim Fischer Holding ApS

Henrik Steffens Vej 6, 2 th
1866 Frederiksberg C
CVR-nr. 36 08 38 59

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juni 2024

Dirigent

Kim Vangaard Fischer

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kim Fischer Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 25. juni 2024

Direktionen

Kim Vanggaard Fischer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kim Fischer Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim Fischer Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 4 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om aftale indgået med selskabets bankforbindelse kan overholdes på længere sigt. Selskabet har opnået tilsagn om betalingsfrihed frem til 1. juni 2025, hvor ydelsen forfalder med 1.000.000 kr. herefter betales ydelse med 1.500.000 kr. hver d. 1. juni startende d. 1. juni 2026. Sidste ydelse skal ske d. 1. juni 2036, hvor der ligeledes forfalder 1.131.004 kr. til endelig indfrielse. Selskabet er afhængig af positivt afkast fra datterselskabet for at kunne overholde betalingsbetingelser med selskabets bankforbindelse. Da der er opnået betalingsfrihed frem til d. 1. juni 2025 er det er ledelsens vurdering, at driften kan fortsætte frem til denne dato, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors erklæring

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 25. juni 2024

2talRevision

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg

registreret revisor

MNE.nr.: mne30101

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Kim Fischer Holding ApS
Henrik Steffens Vej 6, 2 th
1866 Frederiksberg C

CVR-nr.	36 08 38 59
Stiftelsesdato:	26. august 2014
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2023

Direktion

Kim Vanggaard Fischer

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 8D, 1. th.
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. juni 2024 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2023, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen for utilfredsstillende. Selskabets egenkapital er negativ med 10.218 kr.

Som beskrevet i note 4, har selskabet har indgået en afdragsaftale med selskabets bankforbindelse. Afdragsordningen indebærer, at der ikke betales renter og afdrag før 1. juni 2025, hvor der betales en ydelse på 1.000.000 kr. Herefter udgør ydelsen 1.500.000 kr. hver d. 1. juni (første gang d. 1. juni 2026) Selskabet forventer at skabe den fornødne likviditet via indtjening fra datterselskabet.

Baseret på budgetter mv. fra datterselskabet kan der skabes tvivl om denne afdragsordning kan overholdes over de næste 11 år. Der er således væsentlig usikkerhed forbundet med selskabet overlevelsessevne på længere sigt.

Aftalen med banken bevirker dog på det korte sigt, at selskabet de næste 12 måneder frem til første ydelse d. 1. juni 2025 vil være i stand til at fortsætte driften og selskabets årsregnskab er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2023 <u>kr.</u>	2022 <u>kr.</u>
Bruttotab	-53.631	-86.425
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.837.976	-4.706.187
Finansielle omkostninger	<u>-1.023.611</u>	<u>-767.376</u>
Resultat før skat	-3.915.218	-5.559.988
1 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-21.337</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-3.915.218</u></u>	<u><u>-5.581.325</u></u>
Der foreslås fordelt således:		
Overført resultat til næste år	<u>-3.915.218</u>	
Resultatdisponering i alt	<u><u>-3.915.218</u></u>	

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2023 <u>kr.</u>	2022 <u>kr.</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>6.523.614</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>6.523.614</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>6.523.614</u>
Likvide beholdninger	<u>112.287</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>112.287</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>112.287</u></u>	<u><u>6.523.614</u></u>

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-10.268.469	-6.353.251
EGENKAPITAL I ALT	-10.218.469	-6.303.251
3 Langfristet gæld til banker	8.141.457	7.236.052
3 Gæld til tilknyttede virksomheder (langfristede)	2.025.088	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.166.545	7.236.052
Kortfristet gæld til banker	0	3.500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.563	27.563
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.633.904
Anden gæld	136.648	429.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	164.211	5.590.813
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	10.330.756	12.826.865
PASSIVER I ALT	112.287	6.523.614
4 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Medarbejderforhold		

Egenkapitalopgørelse

	2023	2022
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	50.000	50.000
Overført resultat		
Saldo primo	-6.353.251	-771.926
Årets resultat	-3.915.218	-5.581.325
Saldo ultimo	-10.268.469	-6.353.251

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	21.337
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>21.337</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 444 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

	2023
	kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Kostpris primo	23.600.001
Årets afgang	-3.662.445
Kostpris ultimo	<u>19.937.556</u>
Op- og nedskrivninger primo	-17.076.387
Andel af årets resultat, netto	534.690
Afskrivning af koncerngoodwill	-3.395.859
Op- og nedskrivninger ultimo	<u>-19.937.556</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

			Selskabets andel af	
	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital	Årets resultat
			kr.	kr.
Fischer, Boligcenter Valby ApS	100%	125.000	-43.017	534.690
			<u>-43.017</u>	<u>534.690</u>

Noter

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	31.12.2023	2024	del	efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til banker	8.141.457	0	8.141.457	6.300.786
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.025.088	0	2.025.088	0
	10.166.545	0	10.166.545	6.300.786

4 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabet har indgået en afdragsaftale med selskabets bankforbindelse. Afdragsordningen indebærer, at der ikke betales renter og afdrag før 1. juni 2025, hvor der betales en ydelse på 1.000.000 kr. Herefter udgør ydelsen 1.500.000 kr. hver d. 1. juni (første gang d. 1. juni 2026) Selskabet forventer at skabe den fornødne likviditet via indtjening fra datterselskabet.

Baseret på budgetter mv. fra datterselskabet kan der skabes tvivl om denne afdragsordning kan overholdes over de næste 11 år. Der er således væsentlig usikkerhed forbundet med selskabet overlevelsessevne på længere sigt.

Aftalen med banken bevirker dog på det korte sigt, at selskabet de næste 12 måneder frem til første ydelse d. 1. juni 2025 vil være i stand til at fortsætte driften og selskabets årsregnskab er på denne baggrund aflagt under forudsætning af fortsat drift.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i kapitalandele i Fischer, Boligcenter Valby ApS. Derudover er der ydet selkskynderkaution.

7 Medarbejderforhold

	2023	2022
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kim Fischer Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Vanggaard Fischer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Vanggaard Fischer

Direktør

ID: 681cf7c8-df30-42a1-b9ce-e311f6ab8779

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:12:36

Underskrevet med MitID



Kim Vanggaard Fischer

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Vanggaard Fischer

Dirigent

ID: 681cf7c8-df30-42a1-b9ce-e311f6ab8779

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:12:36

Underskrevet med MitID



Morten Thornberg

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Thornberg

Revisor

ID: 933c8e92-aa3d-43b0-9e15-50e90fff297b

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 16:45:55

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d03ce5Pkpp251893763

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.