





# JNG Invest ApS

Høfdingsvej 16, 2500 Valby

CVR-nr. 45 80 58 59

## Årsrapport 2025

(fra virksomhedens stiftelse 14. august - 30. september 2025)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. marts 2026

Dirigent:

.....  
Peter Hertz



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om virksomheden	5
<b>Årsregnskab 14. august - 30. september 2025</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



**JNG Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JNG Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. august - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. august - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. marts 2026

Direktion:

-----  
John Niels Ginsborg  
adm. dir.

Bestyrelse:

-----  
Peter Hertz  
formand

-----  
John Niels Ginsborg

-----  
Mike Ginsborg



**JNG Invest ApS**  
Årsrapport 2025



## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i JNG Invest ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JNG Invest ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. august - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 14. august - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



**JNG Invest ApS**  
Årsrapport 2025



**Den uafhængige revisors erklæring**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. marts 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Simon Blendstrup  
statsaut. revisor  
mne44060



**Ledelsesberetning**



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	JNG Invest ApS
Adresse, postnr. by	Høffdingsvej 16, 2500 Valby
CVR-nr.	45 80 58 59
Hjemstedskommune	Valby
Regnskabsår	14. august - 30. september 2025
Bestyrelse	Peter Hertz, formand John Niels Ginsborg Mike Ginsborg
Direktion	John Niels Ginsborg, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i noterede og unoterede selskaber, og at foretage andre investeringer, herunder i værdipapirer, fast ejendom og kunst, samt anden virksomhed, som efter direktionens skøn er forbundet hermed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på 1.955.781 kr., og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 135.590.588 kr.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Årsregnskab 14. august - 30. september 2025



## Resultatopgørelse

Note	kr.	2025 2 mdr.
	Andre eksterne omkostninger	-187.500
	<b>Bruttoresultat</b>	-187.500
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.403.000
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-1.590.500
	Finansielle indtægter	1.057.904
	Finansielle omkostninger	-1.423.185
	<b>Årets resultat</b>	-1.955.781

## Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret  
Overført resultat

5.000.000  
-6.955.781  
-1.955.781



Årsregnskab 14. august - 30. september 2025



**Balance**

Note	kr.	<u>2025</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger	11.900.000
		<u>11.900.000</u>
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	
	Andre værdipapirer og kapitalandele	82.532.467
		<u>82.532.467</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>94.432.467</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	41.345.621
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>41.345.621</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>135.778.088</u></u>

<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Anpartskapital	278.290
Overkurs ved emission	0
Overført resultat	130.312.298
Foreslået udbytte	5.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>135.590.588</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	187.500
	<u>187.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>187.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>135.778.088</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Antal ansatte
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 14. august - 30. september 2025



**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Indbetalt ved spaltning	278.290	137.268.079	0	0	137.546.369
Overført via resultatdisponering	0	0	-6.955.781	5.000.000	-1.955.781
Overført fra overkurs ved emission	0	-137.268.079	137.268.079	0	0
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<u>278.290</u>	<u>0</u>	<u>130.312.298</u>	<u>5.000.000</u>	<u>135.590.588</u>



**Årsregnskab 14. august - 30. september 2025**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JNG Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration og revisionsomkostninger.

##### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 20-100 år

Scrapværdien for bygningen udgør henholdsvis 50 % og 0 % af anskaffelsessummen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder fra kapitalinteresser, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt transaktioner i fremmed valuta.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.



**Årsregnskab 14. august - 30. september 2025**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer samt §19 ABL selskaber, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.



## Årsregnskab 14. august - 30. september 2025

### Noter

#### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

##### Antal ansatte

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

2025

0



**Årsregnskab 14. august - 30. september 2025**

**Noter**



### Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	<u>Værdipapirer</u>	<u>Investeringsfr</u>
Dagsværdi, ultimo	41.345.621	20.780.375
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-1.423.185	783.337
Dagsværdiniveau	1	3

Investeringer i investeringsforeninger indgår under værdipapirer og kapitalandele. Investeringsforeningers aktiviteter består i investeringer i værdipapir i børsnoterede selskaber. Investeringerne værdiansættes kvartalsvis af investeringsforeningernes administrator til dagsværdier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

### Materielle anlægsaktiver



kr.

Tilgang ved spaltning	<u>13.303.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>13.303.000</u>
Nedskrivninger	1.391.914
Afskrivninger	<u>11.086</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>1.403.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><u>11.900.000</u></u>

**Finansielle anlægsaktiver**

kr.

Andre  
værdipapirer og  
kapitalandele

Tilgang ved spaltning	<u>82.055.617</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>82.055.617</u>
Årets opskrivninger	<u>476.850</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>476.850</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u><u>82.532.467</u></u>



Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2025.