

Frontier Agriculture II ApS

CVR-nr. 41 02 58 59

Årsrapport

1. oktober 2024 - 30. september 2025

Korskildelund 6

2670 Greve

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 12. marts 2026

Dirigent

Miriam Drewsen

Selskabsoplysninger

Selskab

Frontier Agriculture II ApS

Korskildelund 6

2670 Greve

CVR-nr.: 41 02 58 59

Hjemstedskommune: Greve

Direktion

Peter Philip Tetzlaff

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Frontier Agriculture II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 12. marts 2026

Direktion

Peter Philip Tetzlaff

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Frontier Agriculture II ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Frontier Agriculture II ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København Ø, den 12. marts 2026

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje og drifte landbrugsejendomme, landbrugsvirksomhed samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -461.812 efter skat, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 22.580.111 og en egenkapital på kr. -1.506.440.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/26 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2024/25

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling i regnskabsåret 2024/25.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbruget omfatter ændringer i lager og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 - 50	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0-20%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Leasingydelser vedrørende leasingkontrakter, der omfatter materielle anlægsaktiver, indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024/25

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning	1.710	264.819
Eksterne omkostninger	-258.993	-210.549
Bruttoresultat	-257.283	54.270
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Af- og nedskrivninger	-84.959	-78.093
Resultat af ordinær primær drift	-342.242	-23.823
3 Andre finansielle indtægter	34	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-249.858	-354.697
Ordinært resultat før skat	-592.067	-378.519
4 Skat af ordinært resultat	130.255	73.398
Årets resultat	-461.812	-305.121
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	-461.812	-305.121
	-461.812	-45.361

Balance pr. 30. september 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger	18.014.472	18.088.686
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	311.605	0
5 Materielle anlægsaktiver	18.326.077	18.088.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	48.000	269.670
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	4.177.641	4.171.993
Andre tilgodehavender	0	13.777
Tilgodehavender	4.225.641	4.455.440
Likvide beholdninger	28.392	3.148
Omsætningsaktiver	4.254.034	4.458.588
Aktiver	22.580.111	22.547.274

Balance pr. 30. september 2025

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-1.546.440	-1.084.627
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Egenkapital	-1.506.440	-1.044.627
Gæld til realkreditinstitutter	7.726.374	7.819.668
6 Langfristede gældsforpligtelser	7.726.374	7.819.668
Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	95.000	95.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.779	6.921
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.863.816	15.295.598
Anden gæld	393.582	374.714
Kortfristede gældsforpligtelser	16.360.177	15.772.233
Gældsforpligtelser	24.086.551	23.591.901
Passiver	22.580.111	22.547.274
	Note	
Pantsætninger og sikkerheder	7	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	8	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2023/24

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	-779.506		-305.121	-1.084.627
Forslag til udbytte	0			0
	<u>-739.506</u>	<u>0</u>	<u>-305.121</u>	<u>-1.044.627</u>

Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	40.000			40.000
Overført resultat	-1.084.627		-461.812	-1.546.440
Forslag til udbytte	0			0
	<u>-1.044.627</u>	<u>0</u>	<u>-461.812</u>	<u>-1.506.440</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	40	1.000	40.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	2024/25	2023/24
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.		
2 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>84.959</u>	<u>78.093</u>
I alt	<u><u>84.959</u></u>	<u><u>78.093</u></u>
3 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	34	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-249.858</u>	<u>-354.697</u>
I alt	<u><u>-249.824</u></u>	<u><u>-354.697</u></u>
4 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	<u>-130.255</u>	<u>-73.398</u>
I alt	<u><u>-130.255</u></u>	<u><u>-73.398</u></u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg mv. kr.
Kostpris 1. oktober 2024	18.432.920	62.094
Tilgang	0	322.350
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2025	18.432.920	384.444
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	344.234	62.094
Årets afskrivninger	74.214	10.745
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	418.448	72.839
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	18.014.472	311.605
Regnskabsmæssig værdi 1. oktober 2024	18.088.686	0

6 Langfristede gældsforpligtelser

Efter mere end 5 år forfalder

6.988.919

7 Pantsætninger og sikkerheder

Til sikkerhed for gæld til Jyske Erhvervslån med restgæld pr. 30/9 2025 TDKK 7.821 er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 18.014. Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser derudover.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Familien Tetzlaff Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Philip Tetzlaff

Direktør

På vegne af: Peter Tetzlaff

Serienummer: ae473d17-38d1-4d57-b8ba-cfc9f4432930

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-03-31 17:37:53 UTC



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 90.184.xxx.xxx

2026-03-31 17:41:32 UTC



Miriam Drewsen

Dirigent

Serienummer: de47dd5f-7e7a-4427-af21-0544ba3e10c8

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-31 18:21:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.