

G93 IVS

Grønnegade 93 C, 1., 8000 Aarhus

CVR-nr. 36 43 68 59

Årsrapport

13. november 2014 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2016.

Søren Højbjerg Alexandersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 13. november 2014 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13. november 2014 - 31. december 2015 for G93 IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 13. november 2014 - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. juni 2016

Direktion

Søren Højbjerg Alexandersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i G93 IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for G93 IVS for regnskabsåret 13. november 2014 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 10. juni 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Sondrup
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	G93 IVS Grønnegade 93 C, 1. 8000 Aarhus
	CVR-nr.: 36 43 68 59
	Regnskabsår: 13. november - 31. december
Direktion	Søren Højbjerg Alexandersen
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomhed	Connectable ApS, Valby

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G93 IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom anvendes til udlejning. Ejendommen måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	13/11 2014 - 31/12 2015
Bruttofortjeneste	58.693
3 Personaleomkostninger	-12.885
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-60.667
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-263.305
Øvrige finansielle omkostninger	-83.331
Resultat før skat	-361.495
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-361.495
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-361.495
Disponeret i alt	-361.495

Balance

Aktiver	<u>31/12 2015</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
4 Grunde og bygninger	<u>2.039.333</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.039.333</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.039.333</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.750</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.750</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.750</u>
Aktiver i alt	<u>2.042.083</u>

Balance

Passiver	<u>31/12 2015</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
6 Virksomhedskapital	1
7 Overført resultat	-361.495
Egenkapital i alt	<u>-361.494</u>
Hensatte forpligtelser	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	213.305
Hensatte forpligtelser i alt	<u>213.305</u>
Gældsforpligtelser	
8 Gæld til realkreditinstitutter	1.093.873
Deposita	6.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.100.473</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	79.200
Gæld til pengeinstitutter	2.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	275.461
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	709.984
Anden gæld	7.296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.089.799</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.190.272</u>
Passiver i alt	<u>2.042.083</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
10 Eventualposter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom og kapitalandele i tilknyttet virksomhed.

2. Kapitaltab

Selskabet har tabt hele kapitalen og er derfor omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven.

Selskabet har tilstrækkelig likviditet til de kommende 12 måneders drift bl.a. via finansiering fra selskabets hovedanpartshaver.

Selskabets kapital forventes reetableret via egen indtjening i 2016. Såfremt dette ikke er muligt vil reetablering af kapitalen kunne gennemføres via konvertering af gæld til hovedanpartshaveren.

		13/11 2014
		- 31/12 2015
3. Personaleomkostninger		
Personaleomkostninger		12.885
		12.885
4. Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 13. november 2014		2.100.000
Kostpris 31. december 2015		2.100.000
Årets afskrivninger		60.667
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		60.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		2.039.333

Noter

				<u>31/12 2015</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 13. november 2014				<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2015				<u>50.000</u>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill				<u>-263.305</u>
Nedskrivninger 31. december 2015				<u>-263.305</u>
Overført til reservation i tilknyttet virksomhed				<u>213.305</u>
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser				<u>213.305</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015				<u>0</u>
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos G93 IVS
Connectable ApS, Valby	100 %	-213.305	-263.305	0
				<u>31/12 2015</u>
6. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 13. november 2014				<u>1</u>
				<u>1</u>
7. Overført resultat				
Årets overførte overskud eller underskud				<u>-361.495</u>
				<u>-361.495</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt				1.173.073
Heraf forfalder inden for 1 år				<u>-79.200</u>
				<u>1.093.873</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år				<u>864.000</u>

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for dattervirksomhedens gæld til pengeinstitut, en med bogført værdi pr. 31. december 2015 på t.kr. 404.

10. Eventualposter

Ingen.