

*Ejendomsselskabet Vindmask ApS
Nr. Bjertvej 7
7830 Vinderup*

CVR-nr: 30 69 68 59

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014*

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling,
den 6. maj 2015

Dirigent



Jan Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet Vindmask ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 13. marts 2015

Direktion


Dan Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet Vindmask ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vindmask ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Lemvig, den 13. marts 2015

HB REVISION I/S



Michael Honore
Registreret revisor,
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Vindmask ApS Nr. Bjertvej 7 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 30 69 68 59 Stiftet: 27. juni 2007 Hjemsted: Vinderup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jan Pedersen Vindelevgårdvej 187 7830 Vinderup
Revision	HB Revision I/S Havnen 18 7620 Lemvig
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet består i drift af udlejningsejendom

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vindmask ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Bygninger

40 år

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 Hele kr.	2013 Hele 1000
BRUTTORESULTAT	368.279	367
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-99.375	-99
DRIFTSRESULTAT	268.904	268
1 Andre finansielle omkostninger	-74.309	-74
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	194.595	194
2 Skat af årets resultat.....	-46.228	-31
ÅRETS RESULTAT	148.367	163
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	148.367	163
DISPONERET I ALT	148.367	163

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014 Hele kr.	2013 Hele 1000
3 Investeringsejendomme	3.525.549	3.625
Materielle anlægsaktiver	3.525.549	3.625
ANLÆGSAKTIVER	3.525.549	3.625
Andre værdipapirer og kapitalandele	80.000	70
Værdipapirer og kapitalandele	80.000	70
Likvide beholdninger	860.104	701
OMSÆTNINGSAKTIVER	940.104	771
AKTIVER	4.465.653	4.396

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014 Hele kr.	2013 Hele 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	959.923	812
4 EGENKAPITAL.....	1.084.923	937
Hensættelse til udskudt skat	135.631	123
HENSATTE FORPLIGTELSER	135.631	123
Prioritetsgæld.....	1.789.953	1.926
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.789.953	1.926
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	136.000	135
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.999	7
Anden gæld.....	48.750	50
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.261.397	1.218
Kortfristede gældsforpligtelser	1.455.146	1.410
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.245.099	3.336
PASSIVER	4.465.653	4.396
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2014 Hele kr.	2013 Hele 1000
1 Andre finansielle omkostninger		
Renter, mellemregning Vindmask Holding ApS.....	47.227	45
Prioritetsrenter.....	27.082	29
	<u>74.309</u>	<u>74</u>
Andre finansielle omkostninger i alt.....	<u>74.309</u>	<u>74</u>
2 Skat af årets resultat		
Selskabsskat.....	33.491	34
Ændring af udskudt skat.....	12.737	14
Regulering af udskudt skat, ekstraordinært resultat	0	-17
	<u>46.228</u>	<u>-17</u>
Skat af årets resultat i alt.....	<u>46.228</u>	<u>31</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Investeringsejen- domme
Kostpris, primo		4.228.428
		<u>4.228.428</u>
Kostpris 31. december 2014		4.228.428
		<u>4.228.428</u>
Afskrivninger, primo		-603.504
Årets afskrivninger		-99.375
		<u>-702.879</u>
Afskrivninger 31. december 2014		-702.879
		<u>-702.879</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....		<u>3.525.549</u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	811.556	148.367	959.923
	<u>936.556</u>	<u>148.367</u>	<u>1.084.923</u>

	Restgæld 31/12 2014	Dagsværdi 31/12 2014	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	1.789.953	1.789.953	1.240.000
	<u>1.789.953</u>	<u>1.789.953</u>	<u>1.240.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitut:
Ejendom med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.525.549.