

Voldum Byg A/S

CVR-nr. 29 20 88 59

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.12.13

Peder Malmkjær
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

Selskabet

Voldum Byg A/S
Kanehaven 2
8240 Risskov
Hjemmeside: www.voldumbyg.dk
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 29 20 88 59
Stiftet: 20. december 2005
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse

Erling Nielsen, formand
Peder Malmkjær
Ejvind Harly Nielsen

Direktion

Peder Malmkjær

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Sparekassen Himmerland A/S
Djursland Bank A/S

Modervirksomhed

P.E. Holding, Voldum ApS, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 for Voldum Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 19. december 2013

Direktionen

Peder Malmkjær

Bestyrelsen

Erling Nielsen
Formand

Peder Malmkjær

Ejvind Harly Nielsen

Til kapitalejeren i Voldum Byg A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Voldum Byg A/S for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.12 - 30.06.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 19. december 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ivan Madsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udvikling, opførelse og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.12 - 30.06.13 udviser et resultat på DKK 764.364 mod DKK 408.488 for tiden 01.07.11 - 30.06.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 3.345.290.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2012/13 DKK	2011/12 DKK
	Bruttofortjeneste	1.374.038	1.055.236
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.697	-13.232
	Andre driftsomkostninger	-26.570	-29.570
	Resultat før finansielle poster	1.335.771	1.012.434
1	Andre finansielle indtægter	28.113	55.306
2	Andre finansielle omkostninger	-462.090	-518.231
	Finansielle poster i alt	-433.977	-462.925
	Resultat før skat	901.794	549.509
3	Skat af årets resultat	-137.430	-141.021
	Årets resultat	764.364	408.488
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	764.364	408.488
	I alt	764.364	408.488

AKTIVER		30.06.13	30.06.12
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	39.584	10.800
4	Materielle anlægsaktiver i alt	39.584	10.800
	Andre tilgodehavender	600.000	600.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	600.000	600.000
	Anlægsaktiver i alt	639.584	610.800
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	21.357.797	20.970.947
	Varebeholdninger i alt	21.357.797	20.970.947
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	209.041	40.580
	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.459.033	7.722.386
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	957	0
	Andre tilgodehavender	1.086.424	964.956
	Tilgodehavender i alt	8.755.455	8.727.922
	Likvide beholdninger	395.008	190.525
	Omsætningsaktiver i alt	30.508.260	29.889.394
	Aktiver i alt	31.147.844	30.500.194

PASSIVER		30.06.13	30.06.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	1.953.125	1.953.125
	Overført resultat	892.165	127.801
5	Egenkapital i alt	3.345.290	2.580.926
	Hensættelser til udskudt skat	1.306.653	1.312.243
	Hensatte forpligtelser i alt	1.306.653	1.312.243
	Gæld til realkreditinstitutter	11.370.000	11.370.000
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.370.000	11.370.000
	Gæld til kreditinstitutter	10.869.119	11.296.854
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	914.943	1.465.488
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.560.255	684.202
	Selskabsskat	240.607	0
	Anden gæld	1.540.977	1.790.481
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.125.901	15.237.025
	Gældsforpligtelser i alt	26.495.901	26.607.025
	Passiver i alt	31.147.844	30.500.194

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter,

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Varebeholdninger består af grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejde for egen regning. Grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning måles til medgåede omkostninger, herunder købesum for grund, eventuelle opskrivninger samt byggeomkostninger med fradrag af salgssummer for de solgte boliger. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end medgåede omkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
1. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	28.113	40.436
Valutakursgevinst	0	14.870
I alt	28.113	55.306
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	38.578	16.427
Øvrige finansielle omkostninger	408.582	501.804
Valutakurstab	14.930	0
I alt	462.090	518.231
3. Skatter		
Årets aktuelle skat	240.607	0
Årets udskudte skat	-103.177	141.021
I alt	137.430	141.021

4. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.12	135.519
Tilgang i året	40.480
Kostpris pr. 30.06.13	175.999
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.12	124.719
Afskrivninger i året	11.696
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.13	136.415
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.13	39.584

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.11 - 30.06.12</i>			
Saldo pr. 01.07.11	500.000	1.953.125	-280.687
Forslag til resultatdisponering	0	0	408.488
Saldo pr. 30.06.12	500.000	1.953.125	127.801
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.12 - 30.06.13</i>			
Saldo pr. 01.07.12	500.000	1.953.125	127.801
Forslag til resultatdisponering	0	0	764.364
Saldo pr. 30.06.13	500.000	1.953.125	892.165

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.13	Gæld i alt 30.06.12
Gæld til realkreditinstitutter	0	11.370.000	11.370.000	11.370.000
I alt	0	11.370.000	11.370.000	11.370.000

7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.370 er der givet pant i grunde og bygninger, (optaget som varebeholdninger) hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 21.116.

8. Kontraktlige forpligtelser

I forbindelse med frasalg af jordlod har selskabet forpligtet sig til at leje jordlodet for t.DKK 30 årligt. Selskabet har desuden forpligtet sig til at købe jordlodet tilbage for t.DKK 600, såfremt køber måtte ønske dette. Lejemålet løber indtil 31/1 2034 og tilbagekøbsforpligtelsen udløber samme dato.

Selskabet har tilsvarende en køberet til jordlodet.

9. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

P.E. Holding, Voldum ApS, Aarhus

Kapitalejer