

Voldum Byg A/S

Kanehaven 2, 8240 Risskov
CVR-nr. 29 20 88 59

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 27.01.16

Peder Malmkjær
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

Voldum Byg A/S
Kanehaven 2
8240 Risskov
Hjemmeside: www.voldumbyg.dk
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 29 20 88 59
Stiftet: 20. december 2005
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse

Erling Nielsen, formand
Peder Malmkjær
Ejvind Harly Nielsen

Direktion

Peder Malmkjær

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Jutlander Bank A/S
Djurslands Bank A/S

Modervirksomhed

P.E. Holding, Voldum ApS, Aarhus

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 for Voldum Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 21. januar 2016

Direktionen

Peder Malmkjær

Bestyrelsen

Erling Nielsen
Formand

Peder Malmkjær

Ejvind Harly Nielsen

Til kapitalejeren i Voldum Byg A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Voldum Byg A/S for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1 hvori ledelsen har anført betingelserne for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og valget af regnskabsprincip.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabets årsrapport er ikke indberettet til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte frist, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. januar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ivan Madsen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udvikling, opførelse og salg af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.14 - 30.06.15 udviser et resultat på DKK -1.870.108 mod DKK 849.281 for tiden 01.07.13 - 30.06.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.402.588.

Ledelsen finder årets resultat særdeles utilfredsstillende.

Hovedentreprenøren på de fleste af de byggeprojekter, som Voldum Byg A/S har udført den senere tid, er i september 2015 gået konkurs. Voldum Byg A/S er bekendt med, at konkursboet har registreret et foreløbigt tilgodehavende hos Voldum Byg A/S på t.DKK 791. Det er uklart, hvorledes beløbet fremkommer. Der er dog heller ikke fra boets side rejst krav mod Voldum Byg A/S i den anledning.

Voldum Byg A/S har på den anden side opgjort et foreløbigt tilgodehavende i boet på t.DKK 1.025 excl. mangeludbedringer, herunder 1- og 5-års gennemgang af byggeprojekterne. Tilgodehavendet er anmeldt i boet, men da boet efter oplysninger fra kurator ikke forventer at udlatte dividende til simple kreditorer, er fordringen nedskrevet til 0, ligesom der er afsat et beløb til dækning af faktisk afholdte omkostninger efter statusdagen til mangelafhjælpning.

Udover et evt. krav fra konkursboet, vil der kunne fremkomme yderligere krav om mangelafhjælpning, bl.a. i forbindelse med 1- og 5-års gennemgang. Evt. krav må forventes at skulle honoreres af Voldum Byg A/S uden mulighed for regres mod hovedentreprenøren.

Det er selskabets vurdering, at ovennævnte forhold ikke vil påføre selskabet tab, der vil kunne rejse væsentlig tvivl om selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke udover ovennævnte indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttotab	-1.639.593	1.560.315
Resultat før af- og nedskrivninger	-1.639.593	1.560.315
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.696	-11.696
Resultat af primær drift	-1.651.289	1.548.619
Andre driftsomkostninger	0	-18.998
Resultat før finansielle poster	-1.651.289	1.529.621
2 Andre finansielle indtægter	40.194	28.457
3 Andre finansielle omkostninger	-447.550	-432.678
Finansielle poster i alt	-407.356	-404.221
Resultat før skat	-2.058.645	1.125.400
4 Skat af årets resultat	188.537	-276.119
Årets resultat	-1.870.108	849.281
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-1.870.108	849.281
I alt	-1.870.108	849.281

AKTIVER		30.06.15	30.06.14
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.192	27.888
5	Materielle anlægsaktiver i alt	16.192	27.888
	Andre tilgodehavender	600.000	600.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	600.000	600.000
	Anlægsaktiver i alt	616.192	627.888
	Varer under fremstilling	2.087.770	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	20.400.000	21.357.797
	Varebeholdninger i alt	22.487.770	21.357.797
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	73.035
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.305.538	7.817.139
	Tilgodehavender i alt	2.305.538	7.890.174
	Likvide beholdninger	5.250.413	2.506.458
	Omsætningsaktiver i alt	30.043.721	31.754.429
	Aktiver i alt	30.659.913	32.382.317

		30.06.15	30.06.14
		DKK	DKK
PASSIVER			
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	2.031.250	2.031.250
	Overført resultat	-128.662	1.741.446
6	Egenkapital i alt	2.402.588	4.272.696
	Hensættelser til udskudt skat	1.034.087	1.228.696
	Andre hensatte forpligtelser	25.000	25.000
	Hensatte forpligtelser i alt	1.059.087	1.253.696
	Gæld til realkreditinstitutter	12.187.000	11.370.000
7	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.187.000	11.370.000
	Gæld til kreditinstitutter	10.893.995	10.948.986
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	322.007	1.719.896
	Gæld til tilknyttede virksomheder	751.026	1.017.656
	Selskabsskat	268.951	516.558
	Anden gæld	2.775.259	1.282.829
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.011.238	15.485.925
	Gældsforpligtelser i alt	27.198.238	26.855.925
	Passiver i alt	30.659.913	32.382.317

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser

10 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Varebeholdninger består af grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejde for egen regning. Grunde og bygninger til videresalg og igangværende arbejder for egen regning måles til medgåede omkostninger, herunder købesum for grund, eventuelle opskrivninger samt byggeomkostninger med fradrag af salgssummer for de solgte boliger. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end medgåede omkostninger, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.14 - 30.06.15 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Hovedentreprenøren på de fleste af de byggeprojekter, som Voldum Byg A/S har udført den senere tid, er i september 2015 gået konkurs. Voldum Byg A/S er bekendt med, at konkursboet har registreret et foreløbigt tilgodehavende hos Voldum Byg A/S på t.DKK 791. Det er uklart, hvorledes beløbet fremkommer. Der er dog heller ikke fra boets side rejst krav mod Voldum Byg A/S i den anledning.

Voldum Byg A/S har på den anden side opgjort et foreløbigt tilgodehavende i boet på t.DKK 1.025 excl. mangeludbedringer, herunder 1- og 5-års gennemgang af byggeprojekterne. Tilgodehavendet er anmeldt i boet, men da boet efter oplysninger fra kurator ikke forventer at udlodde dividende til simple kreditorer, er fordringen nedskrevet til 0, ligesom der er afsat et beløb til dækning af faktisk afholdte omkostninger efter statusdagen til mangelafhjælpning.

Udover et evt. krav fra konkursboet, vil der kunne fremkomme yderligere krav om mangelafhjælpning, bl.a. i forbindelse med 1- og 5-års gennemgang. Evt. krav må forventes at skulle honoreres af Voldum Byg A/S uden mulighed for regres mod hovedentreprenøren.

Det er selskabets vurdering, at ovennævnte forhold ikke vil påføre selskabet tab, der vil kunne rejse væsentlig tvivl om selskabets fortsatte drift.

	2014/15 DKK	2013/14 DKK
2. Andre finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	40.194	28.457
I alt	40.194	28.457
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	33.376	47.544
Øvrige finansielle omkostninger	414.174	385.134
I alt	447.550	432.678
4. Skatter		
Årets aktuelle skat	0	275.951
Årets udskudte skat	-194.609	168
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.072	0
I alt	-188.537	276.119

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.06.14	175.999
Kostpris pr. 30.06.15	175.999
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.14	148.111
Afskrivninger i året	11.696
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.15	159.807
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.15	16.192

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.13 - 30.06.14</i>			
Saldo pr. 01.07.13	500.000	1.953.125	892.165
Forslag til resultatdisponering	0	0	849.281
Skat af egenkapitalbevægelser	0	78.125	0
Saldo pr. 30.06.14	500.000	2.031.250	1.741.446
<i>Egenkapitalopgørelse 01.07.14 - 30.06.15</i>			
Saldo pr. 01.07.14	500.000	2.031.250	1.741.446
Forslag til resultatdisponering	0	0	-1.870.108
Saldo pr. 30.06.15	500.000	2.031.250	-128.662

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Egenkapital - fortsat -

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

7. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.15	Gæld i alt 30.06.14
Gæld til realkreditinstitutter	0	12.187.000	11.370.000
I alt	0	12.187.000	11.370.000

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.187 er der givet pant i grunde og bygninger (varebeholdning), hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 22.488.

I samme grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev på t. DKK 8.000, der er deponeret i Jutlander Bank til sikkerhed for dels Voldum Byg A/S' mellemværende, t.DKK 4.197 og dels P. E. Holding, Voldum ApS' mellemværende, t.DKK 4.366.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på t.DKK 12.000, der giver pant i igangværende arbejder med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.305.

Ud af selskabets likvider på i alt t.DKK 5.250 står t.DKK 5.239 på deponeringskonti.

9. Kontraktlige forpligtelser

10. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

P.E. Holding, Voldum ApS, Aarhus

Kapitalejer
