
Hinnerskov Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36488859

Havnegade 5A
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2024

Jan Højer Hinnerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hannerskov Ejendomme Aps
Havnegade 5A
5500 Middelfart
e-mailadresse: jh@hannerskovejendomme.dk
CVR-nr.: 36488859
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hinnerskov Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Hinnerskov Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hinnerskov Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 22/01/2024

Direktion

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Bestyrelse

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning, med salg af privat liebhaveri, projekt samt salg og udlejning af erhvervsejendomme og erhvervslokaler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.030.785	1.892.918
Personaleomkostninger		-1.716.851	-1.735.837
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.710	-54.391
Resultat af ordinær primær drift		259.224	102.690
Andre finansielle indtægter		0	9.483
Andre finansielle omkostninger		-49.996	-30.714
Ordinært resultat før skat		209.228	81.459
Skat af årets resultat		-40.619	-41.908
Årets resultat		168.609	39.551
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	0
Overført resultat		-131.391	39.551
I alt		168.609	39.551

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.224	55.652
Indretning af lejede lokaler		55.106	75.388
Materielle anlægsaktiver i alt		133.330	131.040
Anlægsaktiver i alt		133.330	131.040
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.063	107.015
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		467.254	186.723
Tilgodehavender i alt		484.317	293.738
Likvide beholdninger		296.007	348.130
Omsætningsaktiver i alt		780.324	641.868
AKTIVER I ALT		913.654	772.908

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		22.335	153.726
Forslag til udbytte		300.000	0
Egenkapital i alt		372.335	203.726
Hensættelse til udskudt skat		12.392	9.525
Hensatte forpligtelser i alt		12.392	9.525
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.381	0
Skyldig selskabsskat		75.504	37.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		449.042	521.905
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		528.927	559.657
Gældsforpligtelser i alt		528.927	559.657
PASSIVER I ALT		913.654	772.908

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

2