
Hinnerskov Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36488859

Havnegade 5A
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/01/2026

Jan Højer Hinnerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hannerskov Ejendomme Aps
Havnegade 5A
5500 Middelfart
e-mailadresse: jh@hannerskovejendomme.dk
CVR-nr.: 36488859
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Hinnerskov Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Hinnerskov Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hinnerskov Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 19/01/2026

Direktion

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Bestyrelse

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning, med salg af privat liebhaveri, projekt samt salg og udlejning af erhvervsejendomme og erhvervslokaler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 34.400 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.612.973	1.731.964
Personaleomkostninger		-1.980.812	-1.540.297
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.052	-68.510
Resultat af ordinær primær drift		549.109	123.157
Andre finansielle indtægter		13.801	56.042
Andre finansielle omkostninger		-2.411	-7.615
Ordinært resultat før skat		560.499	171.584
Skat af årets resultat		-26.646	-44.087
Årets resultat		533.853	127.497
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	0
Overført resultat		-66.147	127.497
I alt		533.853	127.497

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.768	98.996
Indretning af lejede lokaler		0	34.824
Materielle anlægsaktiver i alt		50.768	133.820
Anlægsaktiver i alt		50.768	133.820
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.325	83.436
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		297.548	279.992
Tilgodehavender i alt		311.873	363.428
Likvide beholdninger		872.925	164.400
Omsætningsaktiver i alt		1.184.798	527.828
AKTIVER I ALT		1.235.566	661.648

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		83.685	149.832
Forslag til udbytte		600.000	0
Egenkapital i alt		733.685	199.832
Hensættelse til udskudt skat		7.168	13.917
Hensatte forpligtelser i alt		7.168	13.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.575	0
Skyldig selskabsskat		131.811	119.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		337.327	327.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		494.713	447.899
Gældsforpligtelser i alt		494.713	447.899
PASSIVER I ALT		1.235.566	661.648

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

4