
Hinnerskov Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36488859

Havnegade 5A
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2025

Mette Højer Hinnerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hinnerskov Ejendomme Aps
Havnegade 5A
5500 Middelfart
e-mailadresse: jh@hinnerskovejendomme.dk
CVR-nr.: 36488859
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Hinnerskov Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Hinnerskov Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hinnerskov Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 20/01/2025

Direktion

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Bestyrelse

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning, med salg af privat liebhaveri, projekt samt salg og udlejning af erhvervsejendomme og erhvervslokaler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 33.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.731.964	2.030.785
Personaleomkostninger		-1.540.297	-1.716.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.510	-54.710
Resultat af ordinær primær drift		123.157	259.224
Andre finansielle indtægter		56.042	0
Andre finansielle omkostninger		-7.615	-49.996
Ordinært resultat før skat		171.584	209.228
Skat af årets resultat		-44.087	-40.619
Årets resultat		127.497	168.609
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Overført resultat		127.497	-131.391
I alt		127.497	168.609

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		98.996	78.224
Indretning af lejede lokaler		34.824	55.106
Materielle anlægsaktiver i alt		133.820	133.330
Anlægsaktiver i alt		133.820	133.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.436	17.063
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		279.992	467.254
Tilgodehavender i alt		363.428	484.317
Likvide beholdninger		164.400	296.007
Omsætningsaktiver i alt		527.828	780.324
AKTIVER I ALT		661.648	913.654

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		149.832	22.335
Forslag til udbytte		0	300.000
Egenkapital i alt		199.832	372.335
Hensættelse til udskudt skat		13.917	12.392
Hensatte forpligtelser i alt		13.917	12.392
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4.381
Skyldig selskabsskat		119.924	75.504
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		327.975	449.042
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		447.899	528.927
Gældsforpligtelser i alt		447.899	528.927
PASSIVER I ALT		661.648	913.654

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

3