

Hinnerskov Ejendomme Aps

CVR-nr.: 36488859

Havnegade 5
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/01/2023

Mette Højer Hinnerskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Hinnerskov Ejendomme Aps
Havnegade 5
5500 Middelfart

Telefonnummer: 21164422
e-mailadresse: jh@hinnerskovejendomme.dk

CVR-nr.: 36488859
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Hinnerskov Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Cand. Merc. Aud., Tony Jul Haugsted-Jakobsen, Aktiv Rådgivning, skriver følgende:

"Til den daglige ledelse i Hinnerskov Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Hinnerskov Ejendomme Aps for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger som er anvendt ved opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Opgaven med opstilling af finansielle oplysninger er ikke en erklæringsopgave med sikkerhed. Jeg er ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet."

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 18/01/2023

Direktion

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Bestyrelse

Mette Højer Hinnerskov

Jan Højer Hinnerskov

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglerforretning, med salg af privat liebhaveri, projekt samt salg og udlejning af erhvervsejendomme og erhvervslokaler

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen væsentlige

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger som er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Efterfølgende måles aktiver for forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris dermed indregnes der en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der forekommer inden regnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af et sammendrag af nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Aktiver med en kostpris på maksimalt 31.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.892.918	1.065.775
Personaleomkostninger		-1.735.837	-832.127
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.391	-49.354
Resultat af ordinær primær drift		102.690	184.294
Andre finansielle indtægter		9.483	3.652
Andre finansielle omkostninger		-30.714	-17.209
Ordinært resultat før skat		81.459	170.737
Skat af årets resultat		-41.908	-46.950
Årets resultat		39.551	123.787
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	114.600
Overført resultat		39.551	9.187
I alt		39.551	123.787

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Erhvervede lignende rettigheder		0	11.081
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	11.081
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.652	78.680
Indretning af lejede lokaler		75.388	95.670
Materielle anlægsaktiver i alt		131.040	174.350
Anlægsaktiver i alt		131.040	185.431
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		107.015	1.261.157
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		186.723	142.876
Tilgodehavender i alt		293.738	1.404.033
Likvide beholdninger		348.130	0
Omsætningsaktiver i alt		641.868	1.404.033
AKTIVER I ALT		772.908	1.589.464

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		153.726	114.176
Forslag til udbytte		0	114.600
Egenkapital i alt		203.726	278.776
Hensættelse til udskudt skat		9.525	5.369
Hensatte forpligtelser i alt		9.525	5.369
Gæld til banker		0	100.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	100.500
Gæld til banker		0	361.738
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	9.443
Skyldig selskabsskat		37.752	46.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		521.905	741.551
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		559.657	1.204.819
Gældsforpligtelser i alt		559.657	1.305.319
PASSIVER I ALT		772.908	1.589.464

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	2