

St. Ballegaard ApS. | Årsrapport 2014

CVR: 33580959

01.01.2014 – 31.12.2014



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 10. juni 2015

Dirigent: Mogens Hansen

Indhold

Påtegninger	3
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletaloversigt	8
Årsregnskab	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16



Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2014 for:

St. Ballegaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 21. maj 2015

Direktion

Lasse Sigtenbjerggaard

Bestyrelse

Lasse Sigtenbjerggaard

Arne Sigtenbjerggaard

Vagn Orelus

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i**

St. Ballegaard ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Billund, den 10. juni 2015

Jysk Landbrugsrådgivning

Arne L. Pedersen

Registreret revisor

Selskabet

St. Ballegaard ApS.
Hvejselvej 10
7300 Jelling

Telefon: 75870607
E-mail: sigtenbjerggaard@mail.dk
CVR-nr.: 33580959
Stiftet: 20-03-11
Hjemsted: 7300 Jelling

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014
Det er det 4. regnskabsår

Bestyrelse

Lasse Sigtenbjerggaard
Arne Sigtenbjerggaard
Vagn Orelus

Direktion

Lasse Sigtenbjerggaard

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning
Majsmarken 1
7190 Billund

Pengeinstitut

Den Jyske Sparekasse
Rousthøjs Allé 8
7130 Juelsminde

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter har tidligere været produktion af slagtesvin, men er nu ændret til udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men skal også ses i sammenhæng med de udfordringer året har bragt efter omlægning af driften og udviklingen på de finansielle markeder.

Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet i balancen.

Selskabet har tabt sin kapital. Året 2011 var opstart af selskabet, og det er ikke lykkedes at fastholde eller forbedre kapitalen i hverken 2012, 2013 eller 2014. Det forventes at kapitalen genskabes ved egen drift i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenheder, der kan have indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Der er afholdt bankmøde og den nødvendige likviditet til det kommende års drift er til rådighed.

Hovedtal i tkr.	2011	2012	2013	2014
Driftsresultat	782	670	294	648
Finansiering	-2.157	-1.543	-415	-1.197
Skat af årets resultat	0	0	0	0
Årets resultat	-1.375	-873	-121	-549
Aktiver i alt	28.321	28.546	26.505	26.148
Investeringer i alt	-23.375	-1.353	-313	-6
Heraf materielle anlægsaktiver	-23.285	-1.353	-232	16
Egenkapital ultimo	533	533	-462	-918
Nøgletal				
Bruttoavance	18,8%	16,8%	10,3%	84,2%
Overskudsgrad	14,8%	9,9%	3,5%	56,3%
Afkastningsgrad	2,8%	2,3%	1,1%	2,5%
Egenkapitalens forrentning før skat	-515,9%	-164,0%	-340,8%	79,6%
Egenkapitalens forrentning	-515,9%	-164,0%	-340,8%	79,6%
Soliditetsgrad	1,9%	1,9%	-1,7%	-3,5%

Nøgletallene beregnes således:

Bruttoavance = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

Overskudsgrad = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

Afkastningsgrad = (Driftsresultat + evt. indtj. tilknyttet virksomhed / aktiver ultimo) x 100

Egenkapitalens forrentning før skat = (Ordinært resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

Egenkapitalens forrentning = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

Årsrapporten for selskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning indeholdende hoved- og nøgletaloplysninger for de seneste fire år.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i

året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Materielle anlægsaktiver

Jorden indregnes til kostpris, og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-35 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end

den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes ikke balancen.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt i skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttofortjeneste	969.744	873.538
1	Personaleomkostninger	-7.154	-293.831
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-315.259	-285.456
3	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	1.104	0
	Driftsresultat	648.435	294.251
4	Finansielle indtægter	51.571	3.701
5	Finansielle omkostninger	-1.248.645	-418.877
	Årets resultat før skat	-548.639	-120.925
	Skat af årets resultat	100	0
	Årets resultat	-548.539	-120.925
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-548.539	-120.925
	Disponering i alt	-548.539	-120.925

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Aktiver		
6	Rettigheder, udvikling mv.	90.140	90.140
	Immaterielle anlægsaktiver	90.140	90.140
7	Grunde og bygninger	24.703.679	24.863.205
7	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.101.397	1.179.520
	Materielle anlægsaktiver	25.805.076	26.042.725
8	Værdipapirer	102.543	81.075
	Finansielle anlægsaktiver	102.543	81.075
	Anlægsaktiver	25.997.759	26.213.940
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	150.218	291.546
10	Udskudt skatteaktiv	100	0
	Tilgodehavende	150.318	291.546
	Omsætningsaktiver	150.318	291.546
	Aktiver	26.148.077	26.505.486

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	1.920.489	1.828.179
	Overført resultat	-2.918.582	-2.370.043
9	Egenkapital	-918.093	-461.864
	Realkreditinstitutter	21.547.282	21.644.353
	Pengeinstitutter	1.681.447	354.530
	Leasingforpligtelser	305.921	476.963
11	Langfristet gældsforpligtigelse	23.534.650	22.475.846
12	Kortfristet del af langfristet gæld	243.910	345.500
	Pengeinstitutter	15.756	366.917
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.138.425	1.469.887
	Anden gæld	2.133.429	2.309.200
	Kortfristet gældsforpligtigelse	3.531.520	4.491.504
	Gældsforpligtigelser	27.066.170	26.967.350
	Passiver	26.148.077	26.505.486
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

	2014 kr.	2013 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	-272.855
Andre omkostn. til social sikring	-1.146	-6.868
Øvrige personaleomkostninger	-6.008	-14.108
Personaleomkostninger	-7.154	-293.831
2 Af- og nedskrivning anlægsaktiver		
Afskrivning materielle anlægsaktiver	-315.259	-285.456
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-315.259	-285.456
3 Gevinst, tab salg af anlægsaktiver		
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	1.104	0
4 Finansielle indtægter		
Rentesikring	51.571	3.701
Finansielle indtægter	51.571	3.701
5 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-417.119	-509.259
Prioritetsomkostninger	-575	-39.669
Realiseret gevinst/tab gæld	-79	-509
Realiseret gev./tab finansaktiver	-434.445	-427.305
Kursændringer finanspassiver	-396.427	557.865
Finansielle omkostninger	-1.248.645	-418.877

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	90.140
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	90.140
Regnskabsmæssig værdi	90.140

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg driftmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	23.617.143	1.402.600	25.019.743
Tilgang i året	10.696	0	10.696
Afgang i året	-26.500	0	-26.500
Kostpris, ultimo	23.601.339	1.402.600	25.003.939
Opskrivning, primo	1.828.179	0	1.828.179
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	92.310	0	92.310
Opskrivning, ultimo	1.920.489	0	1.920.489
Afskrivning, primo	-582.117	-223.080	-805.197
Afskrivning på afhændede aktiver	1.104	0	1.104
Årets afskrivning	-237.136	-78.123	-315.259
Afskrivning, ultimo	-818.149	-301.203	-1.119.352
Regnskabsmæssig værdi	24.703.679	1.101.397	25.805.076
Heraf leasede aktiver	689.679	0	689.679

	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger	24.703.679	24.863.205
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.101.397	1.179.520
Materielle anlægsaktiver i alt	25.805.076	26.042.725

Jorden, der indregnes til dagsværdi, indgår med kostpris 15.950 tkr. og opskrivning 1.920 tkr.

	Stk.	Pris	2014 kr.	2013 kr.
8				
Finansielle anlægsaktiver				
Værdipapirer			102.543	81.075
Finansielle anlægsaktiver			102.543	81.075

9 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	1.828.179	-2.370.043	0	-461.864
Opskrivninger i året		92.310			92.310
Forslag til resultatdisponering		0	-548.539	0	-548.539
Ultimo	80.000	1.920.489	-2.918.582	0	-918.093

	2010	2011	2012	2013	2014
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital		80	80	80	80
Reserve for opskrivning		1.828	1.828	1.828	1.920
Overført resultat		-1.375	-1.375	-2.370	-2.919
Egenkapital i alt		533	533	-462	-918

Kapitaltab og forudsætning for going concern

Der er efter regnskabsårets slutning indtruffet følgende begivenheder, der kan have indflydelse på virksomhedens finansielle stilling:

Der er afholdt bankmøde og den nødvendige likviditet til det kommende års drift er til rådighed.

Der er konstateret kapitaltab i 2012, som forventes reetableret ved driften i de kommende år.

	2014 kr.	2013 kr.
10 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	100	0
11 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-21.592.782	-21.689.853
Pengeinstitutter	-1.792.150	-654.530
Leasingforpligtelser	-393.628	-476.963
Kortfristet del af langfristet gæld	243.910	345.500
Langfristet gældsforpligtelse	-23.534.650	-22.475.846
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-20.565.058	-20.933.984
12 Kortfristet del af langfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	-243.910	-345.500

13 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

14 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 21.593 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 24.014 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 1.101 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 690 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2014 opgjort til 394 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld er der endvidere givet pant i anpartskapitalen på nominelt 80 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld er der desuden givet transport i udbetalinger fra EU-betalingsrettigheder samt huslejen fra udleje af stuehuse.