

# Komplementarselskabet Egå Engdal I ApS

c/o Sjælsø Gruppen A/S  
Sortemosevej 15  
3450 Allerød

CVR-nr. 29685959

## Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2013

---

Eva Møland Tørsleff  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Egå Engdal I ApS c/o Sjælsø Gruppen A/S Sortemosevej 15 3450 Allerød
Telefon	48 10 00 00
Telefax	48 10 00 48
E-mail	sjaelsoe@sjaelsoe.dk
Hjemmeside	www.sjaelsoe.dk
CVR-nr.	29685959
Stiftelsesdato	3. juli 2006
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Flemming Joseph Jensen Kim Breyen
<b>Moderselskab</b>	Sjælsø Danmark A/S, Sortemosevej 15, Allerød (CVR-nr. 10 06 15 04)
<b>Koncernens moderselskab</b>	Sjælsø Gruppen A/S, Sortemosevej 15, Allerød (CVR-nr. 89 80 19 15)

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at deltage som komplementar i K/S Egå Engdal I.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på t.kr. 3, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på t.kr. 123, og en egenkapital på t.kr. 123

Selskabet hæfter som komplementar for forpligtelserne i K/S Egå Engdal I. Pr. 31. december 2012 udgør aktiverne i dette kommanditselskab kr. 21 mio., og de samlede gældsforpligtelser udgør 58 mio.kr.

Frem til tidspunktet for afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2014 har Sjælsø Gruppen A/S tilkendegivet, at det om nødvendigt vil yde finansiell støtte til kommanditselskabets daglige drift.

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er Sjælsøs likvide beholdninger på et utilfredsstillende lavt niveau. Det har derfor afgørende betydning for Sjælsø, at der i både første og andet halvår af 2013 frigøres likviditet fra koncernens tilgodehavende hos en associeret virksomhed til finansiering af koncernens løbende drift i 2013. Der er igangsat initiativer der understøtter forventningen om, at tilgodehavendet afregnes til Sjælsø i 2013, men der er en markant risiko for, at tilbagebetalingen bliver udskudt. Det er ligeledes afgørende for Sjælsø, at kreditfaciliteter løbende kan forlænges, at projekter kan finansieres, og at der kan opnås yderligere lån, når der opstår behov herfor. For nærmere omtale af forudsætningerne for koncernens finansiering og likviditet henvises til note 0 i årsrapporten for 2012 for Sjælsø Gruppen A/S.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

For 2013 forventes et positivt resultat.

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Egå Engdal I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. marts 2013

**Direktion**

Flemming Joseph Jensen

Kim Breyen

Resultatopgørelse (t.kr.)

	Note	2012	2011
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	<u>4</u>	<u>5</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-1</u>	<u>-1</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>3</u>	<u>4</u>
		<b><u>3</u></b>	<b><u>4</u></b>

Balance 31. december 2012 (t.kr.)

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		123	120
<b>Tilgodehavender</b>		<u>123</u>	<u>120</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>123</u>	<u>120</u>
<b>Aktiver</b>		<u>123</u>	<u>120</u>

Balance 31. december 2012 (t.kr.)

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125	125
Overført resultat		-2	-5
<b>Egenkapital</b>	3	<u>123</u>	<u>120</u>
<b>Passiver</b>		<u>123</u>	<u>120</u>
Ejerskab	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Noter (t.kr.)****1. Finansielle indtægter**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4	5
	<u>4</u>	<u>5</u>

**2. Skat af årets resultat**

Årets interne skatteudligning	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

**3. Egenkapitalopgørelse**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125	-5	120
Årets resultat	0	3	3
	<u>125</u>	<u>-2</u>	<u>123</u>

Anpartskapitalen består af 125.000 aktier á 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen er uændret i de seneste 5 regnskabsår.

**4. Ejerskab**

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Sjælsø Danmark A/S, Allerød som er 100% ejet af Sjælsø Gruppen A/S (koncernens ultimative moderselskab).

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar for forpligtelserne i K/S Egå Engdal I. Pr. 31. december 2012 udgør aktiverne i dette kommanditselskab kr. 21 mio., og de samlede gældsforpligtelser udgør 58 mio.kr.

Frem til tidspunktet for afholdelse af den ordinære generalforsamling i 2014 har Sjælsø Gruppen A/S tilkendegivet, at det om nødvendigt vil yde finansiel støtte til kommanditselskabets daglige drift.

På tidspunktet for regnskabsaflæggelsen er Sjælsøs likvide beholdninger på et utilfredsstillende lavt niveau. Det har derfor afgørende betydning for Sjælsø, at der i både første og andet halvår af 2013 frigøres likviditet fra koncernens tilgodehavende hos en associeret virksomhed til finansiering af koncernens løbende drift i 2013. Der er igangsat initiativer der understøtter forventningen om, at tilgodehavendet afregnes til Sjælsø i 2013, men der er en markant risiko for, at tilbagebetalingen bliver udskudt. Det er ligeledes afgørende for Sjælsø, at kreditfaciliteter løbende kan forlænges, at projekter kan finansieres, og at der kan opnås yderligere lån, når der opstår behov herfor. For nærmere omtale af forudsætningerne for koncernens finansiering og likviditet henvises til note 0 i årsrapporten for 2012 for Sjælsø Gruppen A/S.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### Anvendt regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet Egå Engdal I ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle poster som direkte kan henføres til igangværende byggeprojekter indgår i projektbidraget.

Renteindtægter og -omkostninger periodiseres med udgangspunkt i hovedstolen og den effektive rentesats. Realiserede kursgevinster og tab opgøres som forskellen mellem den realiserede værdi og den regnskabsmæssige værdi på realisationstidspunktet. Eventuelle transaktionsomkostninger indgår i opgørelsen af kursgevinster og tab.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Andre finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser måles ved først indregning til dagsværdien med fradrag af eventuelle transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles forpligtelserne til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, således at forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes som en finansiell omkostning i resultatopgørelsen, over låneperioden.

##### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte, som forventes udbetalt for året, oplyses i en note og indregnes først som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet).