

Slotsgaard Ejendomme ApS

Hannerup Engvej 50
7000 Fredericia

Årsrapport
13. maj 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Gitte Anegaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Slotsgaard Ejendomme ApS
Hannerup Engvej 50
7000 Fredericia

e-mailadresse: ejendomme@slotsgaard.com

CVR-nr: 41361069

Regnskabsår: 13/05/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første leveår, og driftsaktiviteterne anses for tilfredsstillende, når der skeles til, at det er selskabets første leveår og ikke alle lejemål har været udlejet. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Det interne årsregnskab er udarbejdet til ejers interne brug.

Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Ejendommene er værdi sat med udgangspunkt i købspris med tillæg af udgifter til istandsættelse, der er således ikke sket yderligere værdiregulering heraf i form af opskrivninger eller nedskrivninger.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valuta anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelse 13. maj 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.
Nettoomsætning		127.963
Eksterne omkostninger		-117.380
Bruttoresultat		10.583
Resultat af ordinær primær drift		10.583
Øvrige finansielle omkostninger		-49.907
Ordinært resultat før skat		-39.324
Årets resultat		-39.324
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-39.324
I alt		-39.324

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.011.061
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.011.061
Anlægsaktiver i alt		6.011.061
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		303.000
Tilgodehavender moms og afgifter		232
Tilgodehavender i alt		303.232
Likvide beholdninger		20.191
Omsætningsaktiver i alt		323.423
AKTIVER I ALT		6.334.484

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-39.324
Egenkapital i alt		676
Kontraktlige forpligtelser		4.451.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.451.303
Gæld til realkreditinstitutter		1.704.591
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.296
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		870
Kontraktlige forpligtelser		137.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.882.505
Gældsforpligtelser i alt		6.333.808
PASSIVER I ALT		6.334.484

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendommen Brovadsvej, Fredericia kr.	Ejendommen Tonne Kjærsvvej 30, Fredericia kr.
Købspris	1.821.550,00	2.243.430,00
Tilgang - Istandsættelse	18.200,00	107.412,48
Afgang	0,00	0,00
	1.839.750,00	2.350.842,48
Opskrivninger primo	0,00	0,00
Årets opskrivning	0,00	0,00
Opskrivninger ultimo	0,00	0,00
Af- og nedskrivning primo	0,00	0,00
Årets afskrivning	0,00	0,00
Tilbageførsel ved afgang	0,00	0,00
Af- og nedskrivning ultimo	0,00	00,00
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.839.750,00	2.350.842,48

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Ejendommene er værdi sat med udgangspunkt i købspris med tillæg af udgifter til istandsættelse, der er således ikke sket yderligere værdiregulering heraf i form af opskrivninger eller nedskrivninger.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0