

# **Slotsgaard Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 41361069**

Hannerup Engvej 50  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Jonathan Rubæk Slotsgaard**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Slotsgaard Ejendomme ApS  
Hannerup Engvej 50  
7000 Fredericia

e-mailadresse:    jonathan\_slotsgaard@hotmail.com

CVR-nr:            41361069

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering og udlejning af ejendomme og aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Det er selskabets andet leveår, og driftsaktiviteterne anses for tilfredsstillende, når der skeles til, at det er selskabets andet leveår. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Det interne årsregnskab er udarbejdet til ejers interne brug.

Det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation.

Ejendommene er værdi sat med udgangspunkt i købspris med tillæg af udgifter til istandsættelse, der er således ikke sket yderligere værdiregulering heraf i form af opskrivninger eller nedskrivninger.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valuta anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			127.963
Eksterne omkostninger			-117.380
<b>Bruttoresultat</b>			<b>10.583</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-50.154	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>583.253</b>	<b>10.583</b>
Andre finansielle indtægter		31.000	
Øvrige finansielle omkostninger		-98.957	-49.907
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>465.296</b>	<b>-39.324</b>
Skat af årets resultat		-102.449	
<b>Årets resultat</b>		<b>362.847</b>	<b>-39.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		362.847	-39.324
<b>I alt</b>		<b>362.847</b>	<b>-39.324</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		12.915.235	6.011.061
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.915.235</b>	<b>6.011.061</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.915.235</b>	<b>6.011.061</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		500.639	303.000
Tilgodehavender moms og afgifter			232
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>500.639</b>	<b>303.232</b>
Likvide beholdninger		89.963	20.191
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>590.602</b>	<b>323.423</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.505.837</b>	<b>6.334.484</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		323.523	-39.324
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>363.523</b>	<b>676</b>
Hensættelse til udskudt skat		102.447	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>102.447</b>	
Kontraktlige forpligtelser		4.467.335	4.451.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.467.335</b>	<b>4.451.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter			1.704.591
Gæld til banker		8.130.758	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.509	39.296
Skyldig moms og afgifter		42.855	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.773	870
Kontraktlige forpligtelser		346.637	137.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.572.532</b>	<b>1.882.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.039.867</b>	<b>6.333.808</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.505.837</b>	<b>6.334.484</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0