

Steen Jensby Nielsen ApS

**Dollerupvej 162
8800 Viborg**

CVR-nr. 36 47 10 69

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. maj 2022

Steen Jensby Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Steen Jensby Nielsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 26. marts 2022

Direktion

Steen Jensby Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Steen Jensby Nielsen ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Steen Jensby Nielsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. marts 2022

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steen Jensby Nielsen ApS
Dollerupvej 162
8800 Viborg

CVR-nr.: 36 47 10 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Viborg

Direktion

Steen Jensby Nielsen, direktør

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i andre selskaber samt derved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 278.904 og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 524.378.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		1.152.552	162
Personaleomkostninger	1	<u>-761.366</u>	<u>-217</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		391.186	-55
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-49.269</u>	<u>-39</u>
Resultat før finansielle poster		341.917	-94
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	201
Finansielle omkostninger		<u>-60.970</u>	<u>-85</u>
Resultat før skat		280.947	22
Skat af årets resultat	2	<u>-61.947</u>	<u>36</u>
Årets resultat		<u>219.000</u>	<u>58</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-205.157	205
Overført resultat		<u>424.157</u>	<u>-147</u>
		<u>219.000</u>	<u>58</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.853.519	1.894
Driftsmidler		<u>137.653</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.991.172</u>	<u>1.894</u>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	5
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>7</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.991.172</u>	<u>1.901</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		349.518	267
Andre tilgodehavender		28.000	0
Udskudt skatteaktiv		<u>16.638</u>	<u>55</u>
Tilgodehavender		<u>394.156</u>	<u>322</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>23</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>394.156</u>	<u>345</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.385.328</u></u>	<u><u>2.246</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	205
Overført resultat		414.474	-9
Egenkapital		<u>464.474</u>	<u>246</u>
Realkredit		1.241.596	1.450
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>1.241.596</u>	<u>1.450</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	70.270	46
Bank		175.456	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.983	135
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.648	16
Selskabsskat		23.826	0
Anden gæld		367.075	353
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>679.258</u>	<u>550</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.920.854</u>	<u>2.000</u>
Passiver i alt		<u>2.385.328</u>	<u>2.246</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	205.157	-9.683	245.474
Årets resultat	0	-205.157	424.157	219.000
Egenkapital 31. december 2021	50.000	0	414.474	464.474

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	567.096	178
Pensioner	20.063	1
Andre omkostninger til social sikring	10.185	1
Andre personaleomkostninger	<u>164.022</u>	<u>37</u>
	<u>761.366</u>	<u>217</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	23.826	0
Årets udskudte skat	<u>38.121</u>	<u>-36</u>
	<u>61.947</u>	<u>-36</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.971.830	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>147.485</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>1.971.830</u>	<u>147.485</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	78.874	0
Årets afskrivninger	<u>39.437</u>	<u>9.832</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>118.311</u>	<u>9.832</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>1.853.519</u></u>	<u><u>137.653</u></u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2021</u>	<u>Gæld 31. december 2021</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Realkredit	<u>1.497.070</u>	<u>1.311.866</u>	<u>70.270</u>	<u>966.209</u>
	<u><u>1.497.070</u></u>	<u><u>1.311.866</u></u>	<u><u>70.270</u></u>	<u><u>966.209</u></u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.312, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.853.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steen Jensby Nielsen ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år
Driftsmidler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.