

ALANYA EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/11/2012

Carsten Sehested-Blad

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALANYA EJENDOMME ApS
Syvhøjevej 20
5260 Odense S

CVR-nr: 32102069
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Bankforbindelse Sparekassen Faaborg
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Alanya Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, af ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen har fravalgt revision

Direktionen har fravalgt revision

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25/11/2012

Direktion

Carsten Sehested-Blad

Den uafhængige revisors erklæringer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Alanya ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. septemberr 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl..

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Der er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket min konklusion, gør jeg opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Jeg henviser til ledelsesberetningen, hvor ledelsen redegør for forhandlingerne med selskabets bankforbindelse samt om usikkerheden om værdiansættelsen af investeringsejendommen. Ledelsen har vurderet, at årsrapporten kan aflægges under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Selskabet har på statustidspunktet tabt anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i anpartsselskabsloven, idet selskabet har tabt mere end 50% af sin anpartskapital.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 25/11/2012

Bjørn Bengtsson
statsautoriseret revisor
IN-Revision godkendt revisionsaaktieselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -184r. Egenkapitalen pr. 30. september 2012 udgør herefter -1.124 tkr.

Den væsentligste årsag til det negative resultat er finansieringsomkostningerne.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der stadig en lejlighed som endnu ikke er solgt. Det er ledelsens forventning at den sidste lejlighed sælges i løbet af indeværende år. Det er svært at spå om salgsprisen, men der arbejdes naturligvis på, at opnå så stort et provenue som muligt.

Anpartshaverne skal indbetale et fast beløb hver måned, for at nedbringe gælden. Det er ledelsens forventninger at den fastsatte betaling vil fortsætte uændret i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, samt værdiregulering af selskabets ejendomme.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på selskabets ejendomme.

Dagsværdi fremkommer ved periodiske vurderinger ved ejendommene. De herved fremkomne værdireguleringer i forhold til kostpris/seneste dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme". Under denne post indregnes ligeledes avance/tab ved salg af investeringsejendomme.

Værdireguleringer, der medfører en opskrivning i forhold til kostprisen, indregnes i posten "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånetiden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.500	13.270
Eksterne omkostninger		-17.877	-564.358
Bruttoresultat		-15.377	-551.088
Resultat af ordinær primær drift		-15.377	-551.088
Øvrige finansielle omkostninger		-168.506	-193.744
Ordinært resultat før skat		-183.883	-744.832
Ekstraordinært resultat før skat		-183.883	-744.832
Årets resultat		-183.883	-744.832
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-183.883	-744.832
I alt		-183.883	-744.832

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.001.586	1.001.586
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.001.586	1.001.586
Anlægsaktiver i alt		1.001.586	1.001.586
AKTIVER I ALT		1.001.586	1.001.586

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-1.249.332	-1.065.449
Egenkapital i alt	2	-1.124.332	-940.449
Gæld til banker		1.232.989	1.255.348
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		882.929	676.687
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.125.918	1.942.035
Gældsforpligtelser i alt		2.125.918	1.942.035
PASSIVER I ALT		1.001.586	1.001.586

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.001.586	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.001.586	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.001.586	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-1.065.449	0	-940.449
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-183.883	0	-183.883
Egenkapital ultimo	125.000	0	-1.249.332	0	-1.124.332

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 14. mar 2013.