

# **ALANYA EJENDOMME ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/03/2014**

---

**Carsten Sehested-Blad**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ALANYA EJENDOMME ApS  
Taulov Kirkevej 33  
7000 Fredericia

CVR-nr: 32102069  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Bankforbindelse** Sparekassen Faaborg  
5000 Odense C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Alanya Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, af ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taulov, den 21/03/2014

## Direktion

Carsten Sehested-Blad

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har fravalgt revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med investering, handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -149 tkr. Egenkapitalen pr. 30. september 2013 udgør herefter -1.124 tkr. Den væsentligste årsag til det negative resultat er finansieringsomkostningerne.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der stadig en lejlighed som endnu ikke er solgt. Det er ledelsens forventning at den sidste lejlighed sælges i løbet af indeværende år. Det er svært at spå om salgsprisen, men der arbejdes naturligvis på, at opnå så stort et provenue som muligt.

Anpartshaverne skal indbetale et fast beløb hver måned, for at nedbringe gælden. Det er ledelsens forventninger at den fastsatte betaling vil fortsætte uændret i det kommende år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, samt værdiregulering af selskabets ejendomme.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der afskrives ikke på selskabets ejendomme.

Dagsværdi fremkommer ved periodiske vurderinger ved ejendommene. De herved fremkomne værdireguleringer i forhold til kostpris/seneste dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme". Under denne post indregnes ligeledes avance/tab ved salg af investeringsejendomme.

Værdireguleringer, der medfører en opskrivning i forhold til kostprisen, indregnes i posten "Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen via resultatdisponeringen.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender..

### Gældsforpligtigelser

Finansielle forpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtigelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånetiden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....			2.500
Eksterne omkostninger .....		-15.380	-17.877
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.380</b>	<b>-15.377</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.380</b>	<b>-15.377</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-133.995	-168.506
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-149.375</b>	<b>-183.883</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-149.375</b>	<b>-183.883</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-149.375</b>	<b>-183.883</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-149.375	-183.883
<b>I alt .....</b>		<b>-149.375</b>	<b>-183.883</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.001.586	1.001.586
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.001.586</b>	<b>1.001.586</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.001.586</b>	<b>1.001.586</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.001.586</b>	<b>1.001.586</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.398.707	-1.249.332
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>-1.273.707</b>	<b>-1.124.332</b>
Gæld til banker .....		564.393	1.232.989
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.705.900	882.929
Anden gæld .....		5.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.275.293</b>	<b>2.125.918</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.275.293</b>	<b>2.125.918</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.001.586</b>	<b>1.001.586</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-1.249.332	-1.124.332
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-149.375	-149.375
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.398.707</b>	<b>-1.273.707</b>