

Fonden Skråen i Nordkraft

Kjellerups Torv 5, 9000 Aalborg

CVR-nr. 32 65 20 69

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 5. maj 2022.

Peter Frank Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fonden Skråen i Nordkraft.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 5. maj 2022

Bestyrelse

Finn Karstenskov
Formand

Karsten Koustrup Petersen

Flemming Sørensen Gjedde

John Pedersen

Peter Frank Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Fonden Skråen i Nordkraft

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Skråen i Nordkraft for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 5. maj 2022

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Steen Jensen

statsautoriseret revisor
mne27739

Fondsoplysninger

Fonden

Fonden Skråen i Nordkraft
Kjellerups Torv 5
9000 Aalborg

CVR-nr.: 32 65 20 69
Stiftet: 1. oktober 2009
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Finn Karstenskov, Aalborg, Formand
Karsten Koustrup Petersen, Støvring
Flemming Sørensen Gjedde, Køge
John Pedersen, Sæby
Peter Frank Hansen, Frejlev

Revision

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Bankforbindelse

Spar Nord Bank, Nytorv 1, 9000 Aalborg

Advokatforbindelse

Advokatfirmaet Vingårdshus

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fonden er en erhvervsdrivende fond, der forestår udlejning af erhvervsejendomme.

"Fondens formål er at fremme, støtte og udvikle almennyttige kultur, idræt og fritidsaktiviteter, primært koncerter med rytmisk musik, og anden scenisk kunst i Aalborg Kommune, og herved medvirke til at skabe et varieret, underholdende og meningsdannende kulturelt og idrætsligt miljø, ikke mindst for unge, og gerne i samarbejde med andre idrætslige og kulturelle organisationer. For at opfylde sine formål vil fonden eje ejerlejlighed nr. 2 og 4 i Nordkraftkomplekset Aalborg. Med henblik på at opfylde sine formål vil fonden udleje og udvikle Fondens andel af Nordkraftkomplekset i overensstemmelse med dette formål, og byggende på humanisme, demokrati og fællesskab. Fondens midler kan alene anvendes til opfyldelse af disse formål på Nordkraft, eller ved tilsvarende aktiviteter andre steder i Aalborg Kommune."

God fondsledelse

"Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse jf. årsregnskabsloven § 77 a" er vist efter noterne.

Fondens uddelingspolitik

Det er fondens uddelingspolitik at foretage uddelinger efter beskrivelse i hovedaktivitet og afstemt med fondens indtjeningsevne til den udøvede aktivitet.

Legatarfortegnelse

I årets løb er der ikke foretaget uddelinger.

Bestyrelsens øvrige ledelseserhverv

Der henvises til fortegnelse i note 4.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Året bruttofortjeneste udgør 1.813.148 kr. mod 1.909 t kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 514.664 kr. mod 571 t kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Fonden har i 2021 modtaget et gavebrev på 2.200 t kr. Gavebrevet er disponeret til nedbringelse af lån i den faste ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Fondens nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og fondens likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
Bruttofortjeneste	1.813.148	1.909
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-287.000	-287
Driftsresultat	1.526.148	1.622
Finansielle omkostninger	-868.084	-890
Resultat før skat	658.064	732
Skat af årets resultat	-143.400	-161
Årets resultat	514.664	571
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	514.664	571
Disponeret i alt	514.664	571

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	30.869.200	31.156
	Materielle anlægsaktiver i alt	30.869.200	31.156
	Anlægsaktiver i alt	30.869.200	31.156
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	224.245	125
	Andre tilgodehavender	0	21
	Tilgodehavender i alt	224.245	146
	Likvide beholdninger	4.089.110	4.301
	Omsætningsaktiver i alt	4.313.355	4.447
	Aktiver i alt	35.182.555	35.603

Balance 31. december

Passiver		2021	2020
Note		kr.	t.kr.
Egenkapital			
1	Grundkapital	7.200.000	5.000
	Øvrige reserver	696.779	697
	Overført resultat	5.922.795	5.408
	Egenkapital i alt	13.819.574	11.105
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.680.000	1.537
	Hensatte forpligtelser i alt	1.680.000	1.537
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	19.419.780	22.245
	Aktiverede låneomkostninger	-2.300.892	-2.376
	Deposita	1.678.644	1.738
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	18.797.532	21.607
2	Kortfristet del af langfristet gæld	585.111	680
	Anden gæld	300.338	674
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	885.449	1.354
	Gældsforpligtelser i alt	19.682.981	22.961
	Passiver i alt	35.182.555	35.603
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter		
5	Nærtstående parter		

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
1. Grundkapital		
Grundkapital primo	5.000.000	5.000
Gavebrev	2.200.000	0
	7.200.000	5.000

2. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2021 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2021 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	20.129.699	709.919	19.419.780	16.460.930
Aktiverede låneomkostninger	-2.425.700	-124.808	-2.300.892	-1.800.900
Deposita	1.678.644	0	1.678.644	1.678.644
	19.382.643	585.111	18.797.532	16.338.674

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.130 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 30.869 t.kr.

Der er afgivet ejerpantebrev 362 t.kr. til forpligtelser for ejerforeningen.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Fonden har ingen eventualforpligtelser.

5. Nærtstående parter

Finn Karstenskov

Stilling: Leder

Alder og køn: 59 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. oktober 2009 og genvalgt ved seneste generalforsamling

Særlige kompetencer: Organisation og ledelse

Uafhængighed: Ja

Noter

Karsten Koustrup Petersen

Stilling: Finansrådgiver

Alder og køn: 43 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. oktober 2009 og genvalgt ved seneste generalforsamling

Særlige kompetencer: Finansiell rådgivning

Uafhængighed: Ja

Flemming Sørensen Gjedde

Stilling: Tidl. organisationskonsulent

Alder og køn: 67 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. oktober 2009 og genvalgt ved seneste generalforsamling

Særlige kompetencer: Organisation

Uafhængighed: Ja

John Petersen

Stilling: Projektleder

Alder og køn: 55 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. oktober 2009 og genvalgt ved seneste generalforsamling

Særlige kompetencer: Kulturprojekter

Uafhængighed: Ja

Peter Frank Hansen

Stilling: Advokat

Alder og køn: 57 år, mand

Indtrådt i bestyrelsen: 1. oktober 2009 og genvalgt ved seneste generalforsamling

Særlige kompetencer: Selskabs- og fondsret

Uafhængighed: Ja

Der har ikke været udbetalt bestyrelseshonorar for året.

Noter

Anbefalinger for god Fondsledelse

Fonden er omfattet af Anbefalingerne for god Fondsledelse, som er tilgængelige på Komitéen for god Fondsledelses hjemmeside www.godfondsledelse.dk.

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
1. Åbenhed og kommunikation				
1.1 Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.	Fonden følger			
2. Bestyrelsens opgaver og ansvar				
2.1 Overordnede opgaver og ansvar				
2.1.1 Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.	Fonden følger			
2.1.2 Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.	Fonden følger			
2.2 Formanden og næstformanden for bestyrelsen				
2.2.1 Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde, enkeltvis og samlet.	Fonden følger			

Noter

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
2.2.2 Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandskretser, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.	Fonden følger			
2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisering				
2.3.1 Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.	Fonden følger, men dog under hensyn-tagen til vedtægtens bestemmelser om udpegningsret. Fondsbestyrelses-medlemmer vælges som udgangspunkt for livstid. Ved nyvalg vil det blive tilstræbt, at der tages hensyn til bestyrelsens kompetence-sammensætning.			
2.3.2 Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemsøgende proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.	Fonden følger			
2.3.3 Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behov	Fonden følger jf. dog kommentarer til anbefaling 2.3.1			

Noter

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til blandt andet erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.				
2.3.4 Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives følgende oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer: • den pågældendes navn og stilling, • den pågældendes alder og køn, • dato for indtræden i bestyrelsen, hvorvidt genvalg af medlemmet har fundet sted, og udløb af den aktuelle valgperiode, • medlemmets eventuelle særlige kompetencer, • den pågældendes øvrige ledelseshverv, herunder poster i direktioner, bestyrelser og tilsynsråd, inklusive ledelsesudvalg, i danske og udenlandske fonde, virksomheder, institutioner samt krævende organisationsopgaver, • hvorvidt den pågældende ejer aktier, optioner, warrants og lignende i fondens dattervirksomheder og/eller associerede virksomheder, • hvilke medlemmer, der er udpeget af myndigheder/tilskudsyder m.v., og • om medlemmet anses for uafhængigt.		Fonden følger ikke anbefalingen. Under hensyntagen til fondens størrelse og aktivitets-niveau findes anbefalingen ikke særligt relevant for fonden.		
2.3.5 Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.	Fonden følger idet bemærkes at man ikke har dattervirksomheder.			

Noter

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
2.4 Uafhængighed				
2.4.1 Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige. Består bestyrelsen (eksklusiv medarbejdervalgte medlemmer) af • op til fire medlemmer, bør mindst ét medlem være uafhængigt, • mellem fem til otte medlemmer, bør mindst to medlemmer være uafhængige, eller • ni til elleve medlemmer, bør mindst tre medlemmer være uafhængige og så fremdeles. Et bestyrelsesmedlem anses i denne sammenhæng ikke for uafhængig, hvis det pågældende f.eks.: • er, eller inden for de seneste tre år har været, medlem af direktionen eller ledende medarbejder i fonden eller en væsentlig dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • inden for de seneste fem år har modtaget større vederlag, herunder uddelinger eller andre ydelser, fra fonden/koncernen eller en dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden i anden egenskab end som medlem af fondens bestyrelse eller direktion, • inden for det seneste år har haft en væsentlig forretningsrelation (f.eks. personlig eller indirekte som partner eller ansat, aktionær, kunde, leverandør eller ledelsesmedlem i virksomheder med tilsvarende forbindelse) med fonden/koncernen eller en		Fonden agter ikke at følge anbefalingen (uagtet at man pt opfylder "kravet" om 2 uafhængige medlemmer) da man ikke ser den særlig relevant ud fra fondens størrelse og aktivitetsniveau.		

Noter

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
dattervirksomhed eller associeret virksomhed til fonden, • er, eller inden for de seneste tre år har været, ansat eller partner hos ekstern revisor, • har været medlem af fondens bestyrelse eller direktion i mere end 12 år, • er i nær familie med eller på en anden måde står personer, som ikke betragtes som uafhængige, særligt nær, • er stifter eller væsentlig gavegiver, hvis fonden har til formål at yde støtte til disses familie eller andre, som står disse særligt nær, eller • er ledelsesmedlem i en organisation, en anden fond eller lignende, der modtaget eller gentagne gange inden for de seneste fem år har modtaget væsentlige donationer fra fonden.				
2.5 Udpegningsperiode				
2.5.1 Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.		Fonden følger ikke anbefalingen, idet bestyrelsesmedlemmer som udgangspunkt iht vedtægten ikke vælges for et bestemt tidsrum, men for livstid.	Fonden ser det ikke som et problem fondens størrelse og aktivitetsniveau taget i betragtning.	
2.5.2 Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.		Fonden følger ikke. Man ser ikke noget behov for en aldersgrænse.		

Noter

Anbefaling	Fonden følger	Fonden forklarer		Ikke relevant
		hvorfor	hvordan	
2.6 Evaluering af arbejdet i bestyrelsen og i direktionen				
2.6.1 Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.		Fonden følger ikke, idet man ikke har fast evalueringsprocedure.	Dog evaluerer man løbende arbejdet i bestyrelsen og finder dette tilstrækkeligt.	
2.6.2 Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.		Under henvisning til fondens størrelse og aktivitetsniveau ser fonden ikke behov for fast at gennemføre en sådan evaluering.		
3. Ledelsens vederlag				
3.1.1 Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.	Fonden følger			
3.1.2 Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.		Fonden følger som udgangspunkt ikke denne anbefaling, men vil følge gældende lovgivning.	Dette efter fondens opfattelse imødekommer offentlighedens rimelige krav på indsigt.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fonden Skråen i Nordkraft er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftindtægter samt eksterne omkostninger.

Fonden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejerlejligheder måles til vurdering ved Fondens stiftelse. Der foretages lineære afskrivninger over perioden til den vurderede scarpværdi der er beregnet til tkr. 5 pr m², hvilket viser fælgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	t.kr 20.000

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Fonden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Fonden egenkapital er forøget med modtaget gavebrev på t. kr. 2.200, hvorefter fondens registrerede egenkapital udgør t. kr. 7.200.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavende og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomster reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Frank Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-058285824166

IP: 185.163.xxx.xxx

2022-05-06 14:52:35 UTC

NEM ID 

John Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c010c63c-a2b8-4718-9bfe-1ede21781b8f

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-05-07 09:16:13 UTC

Mit  

Finn Karstenskov

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-695302813899

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-07 10:09:52 UTC

NEM ID 

Flemming Sørensen Gjedde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ac9dfbd-50de-4fae-a5a9-11ccf1b4ed6f

IP: 85.81.xxx.xxx

2022-05-08 11:25:04 UTC

Mit  

Karsten Koustrup Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-302329009179

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-09 12:44:19 UTC

NEM ID 

Steen Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:29442789-RID:1158831793939

IP: 40.113.xxx.xxx

2022-05-09 12:49:42 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I1ZE3-TSYP1-5T56G-L25PS-H71G2-28ZWI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>