

# SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S

Kildemosevej 14,

4293 Dianalund

CVR-nr. 31483069

## Årsrapport for 2025

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-04-2026

---

Martin Nygaard Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dianalund, den 23-04-2026

### Direktion

Martin Nygaard Nielsen  
**Direktør**

Anders Nygaard Nielsen  
**Direktør**

### Bestyrelse

Bettina Nygaard Nielsen  
**Formand**

Anders Nygaard Nielsen  
**Medlem**

Lizzie Hanne Nielsen  
**Medlem**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23-04-2026

**Revisionscentret v/Jesper Thygesen**

CVR-nr. 10352231

Jesper Thygesen

**Registreret revisor, FDR**

mne12363

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S  
Kildemosevej 14,  
4293 Dianalund

Telefon 51211960  
E-mail info@sj-toemrerenntreprise.dk  
Hjemmeside www.sj-tømrerenntreprise.dk  
CVR-nr. 31483069  
Regnskabsår 01-01-2025 - 31-12-2025

**Bestyrelse** Bettina Nygaard Nielsen  
Anders Nygaard Nielsen, Direktør  
Lizzie Hanne Nielsen

**Direktion** Martin Nygaard Nielsen  
Anders Nygaard Nielsen

**Revisor** Revisionscentret v/Jesper Thygesen  
Nytorv 6, 1. sal  
4200 Slagelse

E-mail info@revi.dk  
Hjemmeside www.revi.dk  
CVR-nr. 10352231

**Pengeinstitut** Nordea

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for SJÆLLANDS TØMRERENTREPRISE A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, maskin- og autodrift og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, omkostninger til social sikring samt øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-40 %

Nyanskaffelser under den skattemæssige grænse for småinventar udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovisioner og kontranrabatter fra leverandører.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser og leverandørgæld indregnes til nominel værdi.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

### Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.951.650</b>	<b>1.837.247</b>
Personaleomkostninger	1	-1.337.008	-1.429.991
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.324	-35.546
<b>Driftsresultat</b>		<b>557.318</b>	<b>371.710</b>
Andre finansielle indtægter		23.053	61.804
Andre finansielle omkostninger		-3.067	-4.677
<b>Resultat før skat</b>		<b>577.304</b>	<b>428.837</b>
Skat af årets resultat	2	-127.071	-94.427
<b>Årets resultat</b>		<b>450.233</b>	<b>334.410</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Overført resultat		250.233	134.410
<b>Resultatdisponering</b>		<b>450.233</b>	<b>334.410</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	493.936	551.260
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>493.936</u>	<u>551.260</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>493.936</u>	<u>551.260</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		61.907	552.057
<b>Tilgodehavender</b>		<u>61.907</u>	<u>552.057</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>5.534.761</u>	<u>4.511.193</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>5.596.668</u>	<u>5.063.250</u>
<b>Aktiver</b>		<u>6.090.604</u>	<u>5.614.510</u>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.380.020	1.129.787
Udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.080.020</b>	<b>1.829.787</b>
Hensættelser til udskudt skat		47.702	39.992
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>47.702</b>	<b>39.992</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.471	36.339
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.352.962	3.230.364
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		119.361	75.152
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		449.088	402.876
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.962.882</b>	<b>3.744.731</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.962.882</b>	<b>3.744.731</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.090.604</b>	<b>5.614.510</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	6		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2025	500.000	1.129.787	200.000	1.829.787
Betalt udbytte			-200.000	-200.000
Årets resultat		250.233	200.000	450.233
<b>Egenkapital 31-12-2025</b>	<b>500.000</b>	<b>1.380.020</b>	<b>200.000</b>	<b>2.080.020</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.171.087	1.297.038
Pensioner	135.704	105.331
Andre omkostninger til social sikring	28.945	25.359
Andre personaleomkostninger	1.272	2.263
	<u>1.337.008</u>	<u>1.429.991</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-119.361	-75.152
Reg. af udskudt skat	-7.710	-19.275
	<u>-127.071</u>	<u>-94.427</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	971.785	522.877
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	448.908
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>971.785</u>	<u>971.785</u>
Af- og nedskrivninger primo	-420.525	-384.979
Årets afskrivninger	-57.324	-35.546
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-477.849</u>	<u>-420.525</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>493.936</u>	<u>551.260</u>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for ST BOLIG HOLDING ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømrervirksomhed.

**7. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået aftale om leje af erhvervslokaler. Den årlige husleje udgør kr. 120.000.