

# **Imbro - Langfredparken II A/S**

**CVR-nr.: 38664069**

Andkærvej 19D  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2021**

---

**René Hasbo**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Imbro - Langfredparken II A/S  
Andkærvej 19D  
7100 Vejle

CVR-nr: 38664069  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for Imbro - Langfredparken II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 29/11/2021

## Direktion

Rene Hasbo  
Direktør

## Bestyrelse

Bjarne Nielsen  
Formand

Thomas Hilligsøe

Kjeld Henneberg

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom samt drive anden virksomhed, der direkte eller indirekte er forbundet hermed.

## Udvikling i økonomiske forhold

Årets bruttoresultat udgør 7.558 kr. mod -62.983 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.193.444 kr. mod -564.606 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2021/2022.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Imbro - Langfredparken II A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder måles indre værdi. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Imbro – Langfredparken II A/S som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-515.475
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.558</b>	<b>-62.983</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>7.558</b>	<b>-62.983</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.194.325	-515.475
Øvrige finansielle omkostninger		-6.789	-7
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.195.094</b>	<b>-578.465</b>
Skat af årets resultat		-1.650	13.859
<b>Årets resultat</b>		<b>1.193.444</b>	<b>-564.606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.194.325	-515.475
Øvrige reserver			0
Overført resultat		-881	-49.131
<b>I alt</b>		<b>1.193.444</b>	<b>-564.606</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.355.121	6.160.796
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.116	74.492
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.382.237</b>	<b>6.235.288</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.382.237</b>	<b>6.235.288</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		413.885	519.254
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		0	16.092
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>413.885</b>	<b>535.346</b>
Likvide beholdninger		415	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>414.300</b>	<b>535.346</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.796.537</b>	<b>6.770.634</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		6.600.000	6.600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.297.864	103.539
Overført resultat		-175.725	-174.844
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.722.139</b>	<b>6.528.695</b>
Skyldig selskabsskat		28.766	60.632
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.766</b>	<b>60.632</b>
Gæld til banker		0	184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.000	6.250
Skyldig selskabsskat		43.632	143.966
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15.454
Periodeafgrænsningsposter		0	15.453
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>45.632</b>	<b>181.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.398</b>	<b>241.939</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.796.537</b>	<b>6.770.634</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sikkerhed overfor bankgælden i LFP - Etape 2 ApS. Bankgælden i LFP – Etape 2 ApS udgør 2.156 t.kr. pr. 30.06.2021.

Selskabet har indgået administrationsaftale, der kan aftalen opsiges med 3 måneders varsel. Den gennemsnitlige årlige ydelse udgør t.kr. 30.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0

Der er ingen ansatte i selskabet