

Edison Park 4  
DK-6715 Esbjerg N

Tlf. 76 11 44 00  
Fax 76 11 44 01

[www.martinsen.dk](http://www.martinsen.dk)

CVR-nr. 32 28 52 01

**BF Holding af 2007 ApS**  
**Baggesens Alle 95, 6700 Esbjerg**

---

**Årsrapport for**

**2014**

---

**CVR-nr. 31 06 60 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/6 2015



**Bettina Lene Friis**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for BF Holding af 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

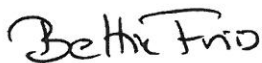
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. juni 2015

**Direktion**



Bettina Lene Friis

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i BF Holding af 2007 ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for BF Holding af 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Vi tager forbehold for værdiansættelsen, tilstedeværelsen og ejerskabet af ejendomme til salg på 1.194 t.kr, idet der ikke foreligger dokumentation herfor.

Selskabets bogføring giver ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet, idet der i væsentligt omfang mangler dokumentation for afholdte omkostninger. Der er endvidere ikke tilstrækkelig sikkerhed for, at alle indtægter er indregnet i årsregnskabet, ligesom der er konstateret væsentlige uafklarede differencer i bogføringen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Manglende konklusion**

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Vi henviser til omtale i note 1 af forudsætningerne for selskabets fortsatte drift og kapitalforhold.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi har ikke gennemlæst ledelsesberetningen for at konstatere, om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi kan derfor ikke afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 12. juni 2015

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

BF Holding af 2007 ApS  
Baggesens Alle 95  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 31 06 60 69  
Stiftet: 20. november 2007  
Hjemsted: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014  
7. regnskabsår

### Direktion

Bettina Lene Friis

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde aktier og andeler i andre selskaber samt investering i værdipapirer og ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør -81.043 kr. mod -231.907 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt hele andelskapitalen pr. 31. december 2014.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab kan opretholdes, ligesom dette vil kunne udvides, såfremt dette måtte blive aktuelt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet andre begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BF Holding af 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandel i associeret virksomhed**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>103.063</b>	<b>-188.248</b>
2 Personaleomkostninger	-89.319	0
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	-48.718	4.797
Andre finansielle indtægter	18	0
3 Andre finansielle omkostninger	-46.087	-48.456
<b>Resultat før skat</b>	<b>-81.043</b>	<b>-231.907</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-81.043</b>	<b>-231.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-4.796	4.796
Disponeret fra overført resultat	-76.247	-236.703
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-81.043</b>	<b>-231.907</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2014	2013
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	67.297
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>67.297</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>67.297</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Ejendomme til salg	1.194.663	1.194.663
	Varebeholdninger i alt	<u>1.194.663</u>	<u>1.194.663</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.281	0
	Tilgodehavender i alt	<u>5.281</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>31.455</u>	<u>6.478</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.231.399</u></b>	<b><u>1.201.141</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.231.399</u></b>	<b><u>1.268.438</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	4.796
8	Overført resultat	-301.220	-224.974
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-176.220</b>	<b>-95.178</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Anden langfristet gæld	284.103	281.270
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	284.103	281.270
	Gæld til associerede virksomheder	0	20.468
	Anden gæld	1.123.516	1.061.878
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.123.516	1.082.346
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.407.619</b>	<b>1.363.616</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.231.399</b>	<b>1.268.438</b>
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen pr. 31. december 2014.

Selskabets ledelse vurderer, at selskabets kapitalberedskab kan opretholdes, ligesom dette vil kunne udvides, såfremt dette måtte blive aktuelt.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	82.775	0
Pensioner	6.454	0
Andre omkostninger til social sikring	90	0
	<u><b>89.319</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	46.087	48.456
	<u><b>46.087</b></u>	<u><b>48.456</b></u>
	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum primo	62.500	62.500
Afgang i årets løb	-62.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>62.500</b></u>
Opskrivning primo primo	4.797	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-33.075	4.797
Årets tilbageførsler på afgang	28.278	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>4.797</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>67.297</b></u>

**Noter**

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>5. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	0	70.000
Afgang i årets løb	0	-70.000
Nedskrivninger primo	0	-70.000
Af-/nedskrivninger, afhændede værdipapirer	0	70.000
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	4.796	0
Resultatandel	-4.796	4.796
	<b>0</b>	<b>4.796</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-224.973	11.729
Årets overførte overskud eller underskud	-76.247	-236.703
	<b>-301.220</b>	<b>-224.974</b>
<b>9. Anden langfristet gæld</b>		
Andre skyldige poster	284.103	281.270
	<b>284.103</b>	<b>281.270</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## **Noter**

---

### **11. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.