

LINDBJERGGÅRD INVEST ApS

CVR-nr.: 36077069

Lindbjerg Skovvej 7
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2022

Peer Heitmann Madsen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LINDBJERGGÅRD INVEST ApS Lindbjerg Skovvej 7 6200 Aabenraa
	CVR-nr: 36077069 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16 6200 Aabenraa DK Danmark
	CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014141150

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i LINDBJERG GÅRD INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lindbjerggård Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne

kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, 15/07/2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR: 30700228
Jon Midtgaard, mne28657
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 1.429 t.kr. mod et underskud på 567 t.kr. i 2020. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske forpligtelser vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægt af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balance opgjort som beregnet skat af året skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skal indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser hvor formålet er at fremme egne aktiviteter gennem en varig tilknytning, indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens opgjorte regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Afskrivningsperioden for koncerngoodwill udgør 10 år, baseret på en strategisk vurdering af de overtagne virksomheder.

Associerede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavende, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser.

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-24.460	1.415.031
Resultat af ordinær primær drift		-24.460	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		-1.473.139	-1.775.088
Andre finansielle indtægter		839.234	904.265
Øvrige finansielle omkostninger		-754.097	-769.843
Ordinært resultat før skat		-1.412.462	-225.634
Skat af årets resultat	1	-16.608	-340.911
Årets resultat		-1.429.070	-566.545
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.473.139	-1.712.356
Overført resultat		44.069	1.145.811
I alt		-1.429.070	-566.545

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalinteresser		21.230.986	22.704.125
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		11.120.000	11.120.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	32.350.986	33.824.125
Anlægsaktiver i alt		32.350.986	33.824.125
Andre tilgodehavender		10.000	14.000
Tilgodehavender i alt	3	10.000	
Likvide beholdninger		17.641	0
Omsætningsaktiver i alt		27.641	14.000
AKTIVER I ALT		32.378.627	33.838.125

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.581.694	13.054.833
Overført resultat		2.411.445	2.367.376
Egenkapital i alt		14.043.139	15.472.209
Hensættelse til udskudt skat		0	319.384
Hensatte forpligtelser i alt		0	319.384
Gæld til banker		2.853.216	3.349.878
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.960	0
Skyldig selskabsskat		6.662	15.527
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.472.650	14.681.127
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.335.488	18.046.532
Gældsforpligtelser i alt		18.335.488	18.046.532
PASSIVER I ALT		32.378.627	33.838.125

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Skat af årets indkomst 22%	-16.608	-21.527
Ændring af udskudt skat	319.384	-319.384
Regulering vedrørende tidligere år	-319.384	0
	<u>-16.608</u>	<u>-340.911</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i kapitalinteresser 2021

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris primo	10.343.661	10.343.661
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>10.343.661</u>	<u>10.343.661</u>

Nettoopskrivninger primo	12.360.464	14.072.820
Andel i årets resultat jf. note	-2.537.887	-3.815.697
Udloddet udbytte	1.064.748	2.103.341
Nettoopskrivninger ultimo	<u>10.887.325</u>	<u>12.360.464</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>21.230.986</u>	<u>22.704.125</u>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Associerede virksomheder:

Kapitalandelen vedrører ejerandel på 40,06% af ETU forsikring A/S, Rødekro

Kapitalandelen vedrører ejerandel på 40,0% af CPR Lås ApS, Helleup

Kapitalandelen vedrører ejerandel på 25,0% af Firkløver ApS, Rødekro

Kapitalinteresser:

Kapitalandelen vedrører 10% af E-Forsikringer Agentur A/S, Hærvejen 8, 6230 Rødekro

3. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavender omfatter ansvarlige udlån til ETU Forsikring A/S, der indgår i dette selskabs kapitalgrundlag. De ansvarlige udlån er ydet med uendelig løbetid, og er efterstillet al anden gæld hos låntager.

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Noter

Selskabet finansieres væsentligts af virksomheder med tilknytning til aktionærkredsen bag ETU Forsikring A/S, 14.666 tkr. (indregnet under anden gæld), som har tilkendegivet fortsat at stille finansiering til rådighed for regnskabsåret 2022. Derudover finansieres selskabet af bankgæld, 3.350 tkr. Men henblik på at selskabet kan servicere bankgælden, har aktionærkredsen på vegne af omtalte virksomheder tillige bekræftet, at virksomhederne vil sikre fornøden likviditet for regnskabsåret 2021. På den baggrund har ledelsen vurderet, at selskabet har tilstrækkelig likviditet til at servicere bankgælden, og aflægges derfor årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilgodehavender hos kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankgæld."&" Dette gælder også for bankgælden i PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS. Den samlede bankgæld der er stillet sikkerhed for udgør pr. 31.12.2021 4.809 t.kr. Endvidere er kapitalandele i kapitalinteresser under finansielle anlægsaktiver er stillet til sikkerhed for Heitmann Madsen Handel & Invest ApS's bankgæld som pr. 31.12.2021 udgør 12.564 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af aktiver, der er stillet til sikkerhed, udgør 31.948 t.kr. Der er afgivet en selvskyldnerkaution for PHM 2010 ApS og PHM 2013 ApS i SparNord uden begrænsning.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1