

Vigård ApS

Årsrapport 2024

CVR: 27301169

01.01.2024 – 31.12.2024

**VIGÅRDSVEJ 10, LÆBORG
6600 VEJEN**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 16.06.2025

Jepp Bloch Nielsen

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Vigård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læborg, den 16.06.2025

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vigård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vigård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi opfylder ikke kravet til uafhængighed af virksomheden i regnskabsåret, idet vi har ydet assistance med moms, hvor en medarbejder fra revisionsvirksomheden har indberettet og dermed godkendt betalinger via PBS eller LS.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 16.06.2025
Landbrugs Rådgivning Syd
CVR nr. 30719131

Poul Møller
Reg. Revisor
mne11809

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vigård ApS
Vigårdsvej 10
6600 Vejen

Telefon: 24276889
E-mail: hjarupvestergaard@hotmail.com
CVR-nr.: 27301169
Stiftet: 16-08-2003
Hjemsted: 6600 Vejen

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Jeppe Bloch Nielsen

REVISOR

Landbrugs Rådgivning Syd
Industrivænget 7
5700 Svendborg

PENGEINSTITUT

Danske Bank
Kolding Åpark 8H
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive ejendommen Vigård ApS samt udleje dele heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	2.546.264	2.261.453
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-2.130.235	-1.348.080
	DRIFTSRESULTAT	416.029	913.373
2	Finansielle indtægter	14.333	24.967
3	Finansielle omkostninger	-1.397.477	-1.295.930
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-967.115	-357.590
	Skat af årets resultat	-971.000	492.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.938.115	134.410
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.938.115	134.410
	Disponering i alt	-1.938.115	134.410

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
4	Jord	25.625.277	26.289.639
4	Bygninger og installationer	16.920.809	18.331.412
4	Produktionsanlæg og maskiner	3.839.479	3.797.232
	Materielle anlægsaktiver	46.385.565	48.418.283
	ANLÆGSAKTIVER	46.385.565	48.418.283
	Andre tilgodehavender	6.271.478	0
	Tilgodehavender	6.271.478	0
	Likvide beholdninger	33.741	306.025
	OMSÆTNINGSAKTIVER	6.305.219	306.025
	AKTIVER	52.690.784	48.724.308

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	13.343.756	11.169.690
	Øvrige reserver	92.934	0
	Overført resultat	692.038	2.630.153
	Egenkapital	14.253.728	13.924.843
	Hensættelser til udskudt skat	1.096.000	2.392.000
	Hensatte forpligtelser	1.096.000	2.392.000
5	Gæld til kreditinstitutter	32.537.824	26.851.435
6	Langfristede gældsforpligtelser	32.537.824	26.851.435
7	Gæld til kreditinstitutter	872.000	787.600
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	291.040
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.749.292	4.391.795
	Anden gæld	181.940	85.595
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.803.232	5.556.030
	GÆLDSFORPLIGTELSE	37.341.056	32.407.465
	PASSIVER	52.690.784	48.724.308
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	11.169.690	0	2.630.153	13.924.843
Opskrivninger i året		2.174.066	0		2.174.066
Overførte reserver		0	92.934	0	92.934
Forslag til resultatdisponering			0	-1.938.115	-1.938.115
Ultimo	125.000	13.343.756	92.934	692.038	14.253.728

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	8.227	0
Andre finansielle indtægter	6.106	24.967
Finansielle indtægter	14.333	24.967
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-137.703	-136.738
Andre finansielle omkostninger	-1.259.774	-1.159.192
Finansielle omkostninger	-1.397.477	-1.295.930

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	17.684.659	24.598.911	8.700.220
Tilgang i året	0	346.351	415.529
Afgang i året	-571.428	0	0
Kostpris, ultimo	17.113.231	24.945.262	9.115.749
Opskrivning, primo	8.604.980	4.873.710	0
Opskrivning tilbageført	-92.934	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivning, ultimo	8.512.046	4.873.710	0
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	-778.203	0
Nedskrivning, ultimo	0	-778.203	0
Afskrivning, primo	0	-11.141.210	-4.902.988
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-978.750	-373.282
Afskrivning, ultimo	0	-12.119.960	-5.276.270
Regnskabsmæssig værdi	25.625.277	16.920.809	3.839.479

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
5 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-32.537.824	-26.851.435
Gæld til kreditinstitutter	-32.537.824	-26.851.435

6 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-28.830.524	-23.446.335

7 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-872.000	-787.600
Gæld til kreditinstitutter	-872.000	-787.600

NOTER

8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er afgivet transport i forpagtningsafgiften fra Hjarup Vestergård ApS

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Vigård Holding ApS, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 33.831 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 42.546 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges bogført værdi af driftsmateriel á 3.840 tkr., som vil være omfattet af pantet i henhold til linglysningslovens § 37.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på ialt 4.900 tkr. og skadeløsbreve 0 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve og skadeløsbrev på ialt 4.900 tkr. og 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve og skadeløsbreve på ialt 0 tkr. er i virksomhedens besiddelse.

1 ejerpantebrev	1.400 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	2.500 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen
1 ejerpantebrev	1.000 tkr. Vigårdsvej 10, 6600 Vejen

Selskabet kautionere for Danske Banks engagement med Hjarup Vestergård ApS . Engagementet udgør pr. 31 december 2024 400.958 kr.

NOTER

10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

NOTER

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde indregnes til dagsværdi og afskrives ikke.

Bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen.

Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen.

Driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-20 år	0-20 %
Bygninger beboelse	100 år	
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til dagsværdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

EGENKAPITAL

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

DAGSVÆRDI

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.