
MAMI ApS

CVR-nr.: 38672169

Synnedrupvej 6
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2026

Henrik Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAMI ApS
Synnedrupvej 6
8340 Malling
e-mailadresse: sydfynestate@gmail.com
CVR-nr.: 38672169
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været utilfredsstillende, men kommende år forventes tendens at ændre i takt med renterne

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er afhændet 3 ejendomme med virkning fra 1. januar 2026

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis samt det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-287.565	431.205
Resultat af ordinær primær drift		-287.565	431.205
Øvrige finansielle omkostninger		-283.266	-771.406
Ordinært resultat før skat		-570.831	-340.201
Skat af årets resultat		-78.144	-30.954
Andre skatter		223.163	102.646
Årets resultat		-425.812	-268.509
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	500.000
Overført resultat		-825.812	-768.509
I alt		-425.812	-268.509

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		9.200.000	16.347.178
Materielle anlægsaktiver i alt		9.200.000	16.347.178
Udskudte skatteaktiver		9.173	
Finansielle anlægsaktiver i alt		9.173	
Anlægsaktiver i alt		9.209.173	16.347.178
Andre tilgodehavender			13.669
Tilgodehavender i alt			13.669
Likvide beholdninger		0	14.774
Omsætningsaktiver i alt		0	28.443
AKTIVER I ALT		9.209.173	16.375.621

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.605.666	1.931.478
Forslag til udbytte		400.000	500.000
Egenkapital i alt		2.055.666	2.481.478
Hensættelse til udskudt skat		0	213.990
Hensatte forpligtelser i alt		0	213.990
Gæld til realkreditinstitutter		6.761.829	11.696.498
Skyldig selskabsskat		78.144	30.954
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.651	1.554.546
Deposita		275.859	398.155
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.141.483	13.680.153
Gæld til banker		4.980	
Periodeafgrænsningsposter		7.044	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.024	
Gældsforpligtelser i alt		7.153.507	13.680.153
PASSIVER I ALT		9.209.173	16.375.621

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen	