
Sydfyn Estate ApS

CVR-nr.: 38672169

Synnedrupvej 6
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/02/2024

Henrik Folmer Busk Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydfyn Estate ApS
Synnedrupvej 6
8340 Malling
e-mailadresse: sydfynestate@gmail.com
CVR-nr.: 38672169
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været utilfredsstillende, men kommende år forventes tendens at ændre i takt med renterne

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-725.465	2.669.502
Resultat af ordinær primær drift		-725.465	2.669.502
Øvrige finansielle omkostninger		-601.427	-194.656
Ordinært resultat før skat		-1.326.892	2.474.846
Skat af årets resultat		-38.544	-178.772
Andre skatter		330.461	-213.816
Årets resultat		-1.034.975	2.082.258
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.034.975	2.082.258
I alt		-1.034.975	2.082.258

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		16.813.753	17.889.922
Materielle anlægsaktiver i alt		16.813.753	17.889.922
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		16.813.753	17.889.922
Andre tilgodehavender			27.003
Tilgodehavender i alt			27.003
Likvide beholdninger		69.869	1.858
Omsætningsaktiver i alt		69.869	28.861
AKTIVER I ALT		16.883.622	17.918.783

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.699.987	3.734.962
Egenkapital i alt		2.749.987	3.784.962
Hensættelse til udskudt skat		316.637	647.098
Andre hensatte forpligtelser			27.002
Hensatte forpligtelser i alt		316.637	674.100
Gæld til realkreditinstitutter		11.838.839	10.816.511
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		32.550	178.772
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.516.971	1.669.004
Deposita		422.327	387.658
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.810.687	13.051.945
Skyldig selskabsskat		0	41.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.311	366.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.311	407.776
Gældsforpligtelser i alt		13.816.998	13.459.721
PASSIVER I ALT		16.883.622	17.918.783

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret