
Sydfyn Estate ApS

CVR-nr.: 38672169

Synnedrupvej 6
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/03/2025

Henrik Folmer Busk Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydfyn Estate ApS
Synnedrupvej 6
8340 Malling
e-mailadresse: sydfynestate@gmail.com
CVR-nr.: 38672169
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været utilfredsstillende, men kommende år forventes tendens at ændre i takt med renterne

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		431.205	-725.465
Resultat af ordinær primær drift		431.205	-725.465
Øvrige finansielle omkostninger		-771.406	-601.427
Ordinært resultat før skat		-340.201	-1.326.892
Skat af årets resultat		-30.954	-38.544
Andre skatter		102.646	330.461
Årets resultat		-268.509	-1.034.975
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	
Overført resultat		-768.509	-1.034.975
I alt		-268.509	-1.034.975

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		16.347.178	16.813.753
Materielle anlægsaktiver i alt		16.347.178	16.813.753
Anlægsaktiver i alt		16.347.178	16.813.753
Andre tilgodehavender		13.669	
Tilgodehavender i alt		13.669	
Likvide beholdninger		14.774	69.869
Omsætningsaktiver i alt		28.443	69.869
AKTIVER I ALT		16.375.621	16.883.622

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.931.478	2.699.987
Forslag til udbytte		500.000	
Egenkapital i alt		2.481.478	2.749.987
Hensættelse til udskudt skat		213.990	316.637
Hensatte forpligtelser i alt		213.990	316.637
Gæld til realkreditinstitutter		11.696.498	11.838.839
Skyldig selskabsskat		30.954	32.550
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.554.546	1.516.971
Deposita		398.155	422.327
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.680.153	13.810.687
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			6.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			6.311
Gældsforpligtelser i alt		13.680.153	13.816.998
PASSIVER I ALT		16.375.621	16.883.622

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret