
Sydfyn Estate ApS

CVR-nr.: 38672169

Synnedrupvej 6
8340 Malling

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/03/2023

Henrik Folmer Busk Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sydfyn Estate ApS
Synnedrupvej 6
8340 Malling
e-mailadresse: sydfynestate@gmail.com
CVR-nr.: 38672169
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Sydfyn Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 02/03/2023

Direktion

Dennis Iglemose

Henrik Folmer Busk Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.669.502	
Resultat af ordinær primær drift		2.669.502	467.496
Øvrige finansielle omkostninger		-194.656	-49.896
Ordinært resultat før skat		2.474.846	417.600
Skat af årets resultat		-178.772	-45.320
Andre skatter		-213.816	-46.532
Årets resultat		2.082.258	325.748
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.082.258	325.748
I alt		2.082.258	325.748

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		17.889.922	17.355.456
Materielle anlægsaktiver i alt		17.889.922	17.355.456
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	926.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	926.000
Anlægsaktiver i alt		17.889.922	18.281.456
Andre tilgodehavender		27.003	
Tilgodehavender i alt		27.003	
Likvide beholdninger		1.858	0
Omsætningsaktiver i alt		28.861	0
AKTIVER I ALT		17.918.783	18.281.456

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		3.734.962	1.652.704
Egenkapital i alt		3.784.962	1.702.704
Hensættelse til udskudt skat		647.098	433.281
Andre hensatte forpligtelser		27.002	
Hensatte forpligtelser i alt		674.100	433.281
Gæld til realkreditinstitutter		10.816.511	12.774.582
Gæld til banker		0	11.132
Skyldig selskabsskat		178.772	45.320
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.669.004	2.846.391
Deposita		387.658	450.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.051.945	16.128.283
Skyldig selskabsskat		41.320	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		366.456	17.188
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		407.776	17.188
Gældsforpligtelser i alt		13.459.721	16.145.471
PASSIVER I ALT		17.918.783	18.281.456

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret