

# Sydfyn Estate ApS

**CVR-nr.: 38672169**

Krekærvangen 37  
8340 Malling

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/01/2022**

---

**Henrik Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Sydfyn Estate ApS  
Krekærvangen 37  
8340 Malling

e-mailadresse:    sydfynestate@gmail.com

CVR-nr:            38672169

Regnskabsår:     01/10/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 31. december 2021 for Sydfyn Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Malling, den 13/01/2022

### **Direktion**

Dennis Iglemose

Henrik Rasmussen

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

2 ejendomme på Langeland som er endeligt afhændet. Ahlefeldtsgade 40 + Kirkegade 3, begge 5900 Rudkøbing

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>467.496</b>	<b>995.109</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-49.896	-275.763
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>417.600</b>	<b>1.655.928</b>
Skat af årets resultat		-91.852	-345.996
<b>Årets resultat</b>		<b>325.748</b>	<b>1.309.932</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		325.748	1.309.932
<b>I alt</b>		<b>325.748</b>	<b>1.309.932</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		17.355.456	17.261.055
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.355.456</b>	<b>17.261.055</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		926.000	808.890
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>926.000</b>	<b>808.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.281.456</b>	<b>18.069.945</b>
Likvide beholdninger		0	49.310
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>49.310</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>18.281.456</b>	<b>18.119.255</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.652.704	1.326.956
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.702.704</b>	<b>1.376.956</b>
Hensættelse til udskudt skat		433.281	386.749
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>433.281</b>	<b>386.749</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.774.582	12.873.431
Gæld til banker		11.132	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.846.391	2.850.106
Skyldig selskabsskat		45.320	157.366
Deposita		450.858	426.458
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.128.283</b>	<b>16.307.361</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.188	48.189
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.188</b>	<b>48.189</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>16.145.471</b>	<b>16.355.550</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>18.281.456</b>	<b>18.119.255</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret