

## KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS

Kirstinehøj 29,

2770 Kastrup

CVR-nr. 29853169

### Årsrapport 2023/24

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. marts 2025

---

Kenneth Elkjær-Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 11 |
| Balance   | 12 |
| Noter   | 14 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 27. marts 2025

### Direktion

Kenneth Elkjær-Pedersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 27. marts 2025

**Din Revisor Frederiksberg P/S**

CVR-nr. 36464852

Kaspar Kristoffersen  
Registreret revisor  
mne34513

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS  
Kirstinehøj 29,  
2770 Kastrup

E-mail Kenneth-27@hotmail.com  
CVR-nr. 29853169  
Stiftelsesdato 8. september 2006  
Hjemsted Tårnby  
Regnskabsår 1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Direktion** Kenneth Elkjær-Pedersen

**Revisor** Din Revisor Frederiksberg P/S  
Dronning Olgas Vej 43A  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36464852

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele samt foretage øvrige investeringer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 udviser et resultat på kr. 8.529.613, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en balancesum på kr. 11.270.038, og en egenkapital på kr. 11.191.723.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for KENNETH PEDERSEN HOLDING 2006 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023/24<br>kr.   | 2022/23<br>kr. |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-19.353</b>   | <b>-24.499</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-19.353</b>   | <b>-24.499</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser |      | 8.500.000        | 0              |
| Andre finansielle indtægter  |      | 62.883           | 14.525         |
| Andre finansielle omkostninger   | 1    | -5.454           | -27.547        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>8.538.076</b> | <b>-37.521</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -8.463           | 7.810          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>8.529.613</b> | <b>-29.711</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                            |      | 2.000.000        | 122.000        |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen                       |      | 100.000          | 31.492         |
| Overført resultat  |      | 6.429.613        | -183.203       |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>8.529.613</b> | <b>-29.711</b> |

## Balance 30. september 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 0                 | 0                |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            |      | 3.025.000         | 3.025.000        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 4.702.748         | 0                |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 0                 | 245.260          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>7.727.748</b>  | <b>3.270.260</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>7.727.748</b>  | <b>3.270.260</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 171.887           | 0                |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 3.723             | 12.186           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 6.000             | 2.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>181.610</b>    | <b>14.186</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>3.360.680</b>  | <b>56.927</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.542.290</b>  | <b>71.113</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>11.270.038</b> | <b>3.341.373</b> |

## Balance 30. september 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital                     |      | 125.000           | 125.000          |
| Overført resultat                      |      | 9.066.723         | 2.637.109        |
| Udbytte for regnskabsåret              |      | 2.000.000         | 122.000          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>11.191.723</b> | <b>2.884.109</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 0                 | 384.332          |
| Anden gæld                             |      | 78.314            | 72.932           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>78.314</b>     | <b>457.264</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>78.314</b>     | <b>457.264</b>   |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>11.270.038</b> | <b>3.341.373</b> |
| Eventualforpligtelser                  | 2    |                   |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 3    |                   |                  |

**Noter**

|  | 2023/24      | 2022/23       |
|--|--------------|---------------|
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b> |              |               |
| Renter pengeinstitut                     | 0            | 260           |
| Renter mellemregning                     | 5.062        | 2.248         |
| Renter anden gæld                        | 392          | 2.022         |
| Renter tilknyttede virksomheder          | 0            | 23.017        |
|  | <b>5.454</b> | <b>27.547</b> |

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet har i året været sambeskattet med dattervirksomheden HKP Ejendomme II ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -6 pr. 30. september 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet kaution overfor Elkjærgruppen Ballerup ApS, Elkjærgruppen Kastrup ApS og HKP Ejendomme II ApS.

Derudover er selskabet sekundær kautionist overfor Elkjærgruppen Hillerød ApS for lejemålet Lokesvej.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kenneth Elkjær-Pedersen

Navn returneret af MitId: Kenneth Elkjær-Pedersen

Dirigent og Direktør

ID: 8ae35d7f-0535-4dde-a811-c0be279f0902

IP-adresse: 80.62.117.140:7018

Dato for underskrift: 30-03-2025 12:41:08 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Kaspar Kristoffersen

Navn returneret af MitId: Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 65214d73-ca07-4174-8e86-173de3e50ccc

IP-adresse: 89.150.138.12:43110

Dato for underskrift: 30-03-2025 13:41:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 65d347XTTtm252449260