

**Keld Bendtsen Holding ApS**  
**Museumsgade 30A, 7400 Herning**

---

**Årsrapport for**  
**2022/23**

---

**CVR-nr. 30 58 81 69**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2024.

---

**Keld Nygaard Bendtsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Keld Bendtsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kibæk, den 8. februar 2024

**Direktion**

Keld Nygaard Bendtsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Keld Bendtsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Keld Bendtsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 8. februar 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jacob Hall  
statsautoriseret revisor  
mne34159

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Keld Bendtsen Holding ApS  
Museumsgade 30A  
7400 Herning

E-mail: keld@ejmidtjylland.dk

CVR-nr.: 30 58 81 69

Stiftet: 16. maj 2007

Hjemsted: Kibæk

Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
17. regnskabsår

**Direktion**

Keld Nygaard Bendtsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere i udlejning af ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 33.524 kr. mod 22.769 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.905 kr. mod 5.291 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Keld Bendtsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>33.524</b>	<b>22.769</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-9.869	-9.869
<b>Driftsresultat</b>	<b>23.655</b>	<b>12.900</b>
Andre finansielle indtægter	10.858	0
Øvrige finansielle omkostninger	-15.608	-7.609
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.905</b>	<b>5.291</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>18.905</b>	<b>5.291</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	18.905	5.291
<b>Disponeret i alt</b>	<b>18.905</b>	<b>5.291</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	558.265	568.134
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>558.265</u>	<u>568.134</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>558.265</u></b>	<b><u>568.134</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>68.197</u>	<u>26.972</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>68.197</u></b>	<b><u>26.972</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>626.462</u></b>	<b><u>595.106</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-22.880</u>	<u>-41.785</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>102.120</u></b>	<b><u>83.215</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	<u>304.064</u>	<u>311.681</u>
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>304.064</u>	<u>311.681</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	11.312	15.007
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.159	0
	Anden gæld	<u>188.807</u>	<u>185.203</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>220.278</u>	<u>200.210</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>524.342</u></b>	<b><u>511.891</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>626.462</u></b>	<b><u>595.106</u></b>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	-41.785	83.215
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>18.905</u>	<u>18.905</u>
	<u>125.000</u>	<u>-22.880</u>	<u>102.120</u>

## Noter

	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	<u>653.259</u>	<u>653.259</u>
<b>Kostpris 30. september 2023</b>	<u><b>653.259</b></u>	<u><b>653.259</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	-85.125	-75.256
Årets afskrivninger	<u>-9.869</u>	<u>-9.869</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2023</b>	<u><b>-94.994</b></u>	<u><b>-85.125</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<u><b>558.265</b></u>	<u><b>568.134</b></u>

<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2022	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Selskabets kapital består af 125 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

	Kortfristet		Langfristet	
	<u>Gæld i alt</u>	<u>del af lang-</u>	<u>gæld</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>30/9 2023</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>30/9 2023</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>315.376</u>	<u>11.312</u>	<u>304.064</u>	<u>225.333</u>
	<u><b>315.376</b></u>	<u><b>11.312</b></u>	<u><b>304.064</b></u>	<u><b>225.333</b></u>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 315 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 558 t.kr.