

TWIN INVEST ApS

Midtkobbel 37
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2021

Thomas Carsten Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TWIN INVEST ApS
Midtkobbel 37
6340 Kruså

CVR-nr: 31479169
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for TWIN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kollund, den 15/06/2021

Direktion

Thomas Carsten Clausen
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed, herunder køb/salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et resultat på -2.929 kr. mod -19.214 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.160.008 kr.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31.10.2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet Compass I/S per 31.12.2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået at få denne til registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen har 1 måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten solgt alle aktiver til sig personligt med virkning fra 31.12.2017 og fortsat ikke ændret registreringen af I/S'et, hvorfor denne også er procestilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokatselskabet Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod AJJ af 21. juni 2018 ApS blev vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande. Dommen er efterfølgende blevet anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS og verserer således fortsat.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, da sagen vil blive inddrevet først hos AJJ af 21. juni 2018 ApS og dernæst hos Jens Jepsen personligt, måtte det ikke ske betaling fra selskabets side, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed henset til betalingsevnen hos henholdsvis selskabet og Jens Jepsen personligt. Det er direktionens opfattelse at der er tale om en ren "kreditanke".

Sideløbende med ovennævnte er selskabet i april 2019 blevet medindstævnt subsidiært i en sag anlagt af et konkursbo principalt mod Advokat Jens Jepsen for et større beløb og subsidiært mod Compass Advokatfirma I/S for kr. 437.500 – herunder Twin Invest ApS. Kravet vedrører evt. omstødelige betalinger for fakturaer fra maj måned 2018. Det er direktionens opfattelse at dette jfr. ovenfor, er krav der ikke vedrører selskabet, men derimod alene AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen personligt, og der er derfor også nedlagt frifindelsespåstand og subsidiært friholdelsespåstand overfor AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-3.330	-91.615
Resultat af ordinær primær drift		-3.330	-91.615
Andre finansielle indtægter		226	0
Øvrige finansielle omkostninger		-19	-3.625
Ordinært resultat før skat		-3.123	-95.240
Skat af årets resultat		194	76.027
Årets resultat		-2.929	-19.213
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.929	-19.213
I alt		-2.929	-19.213

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Udsudte skatteaktiver		31.181	30.987
Andre tilgodehavender	1	1.133.157	1.151.498
Tilgodehavender i alt		1.164.338	1.182.485
Likvide beholdninger		270	19.066
Omsætningsaktiver i alt		1.164.608	1.201.551
AKTIVER I ALT		1.164.608	1.201.551

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		330.000	330.000
Overført resultat		830.008	832.937
Egenkapital i alt		1.160.008	1.162.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.200	3.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	28
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.400	35.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.600	38.614
Gældsforpligtelser i alt		4.600	38.614
PASSIVER I ALT		1.164.608	1.201.551

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	330.000	832.937	1.162.937
Årets resultat	0	-2.929	-2.929
Egenkapital, ultimo	330.000	830.008	1.160.008

Noter

1. Andre tilgodehavender

Usikkerhed ved værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31.10.2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet Compass I/S per 31.12.2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået at få denne til registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen har 1 måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten solgt alle aktiver til sig personligt med virkning fra 31.12.2017 og fortsat ikke ændret registreringen af I/S'et, hvorfor denne også er procestilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokatselskabet Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod AJJ af 21. juni 2018 ApS blev vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande. Dommen er efterfølgende blevet anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS og verserer således fortsat.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, da sagen vil blive inddrevet først hos AJJ af 21. juni 2018 ApS og dernæst hos Jens Jepsen personligt, måtte det ikke ske betaling fra selskabets side, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed henset til betalingsevnen hos henholdsvis selskabet og Jens Jepsen personligt. Det er direktionens opfattelse at der er tale om en ren "kreditanke".

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Samme antal som sidste år.