
TWIN INVEST ApS

CVR-nr.: 31479169

Midtkobbel 37
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Thomas Carsten Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TWIN INVEST ApS
Midtkobbel 37
6340 Kruså

CVR-nr.: 31479169
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TWIN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kruså, den 16/06/2025

Direktion

Thomas Carsten Clausen
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed, herunder køb/salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på -44.063 kr. mod -95.560 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.048.365 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.039 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af dom over selskabet af den 2. februar 2022, hvor baggrunden for ovennævnte dom er som følger:

Der var i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formålet at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb til selskabet, eller formålet at få denne til at registrere ændringen af I/S 'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf udtog direktionen i 2018 stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen foretog en måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten et fuldstændigt salg af alle aktiver til sig selv personligt med virkning fra 31.12.2017, dog fortsat uden at ændre registreringen af I/S'et, hvorfor denne også blev procestilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokat Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS blev i byretten vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande:

- Sagsøgte, AJJ af 21. juni 2018 ApS, CVR-nr. 21 49 70 88, skal anerkende, at sagsøger, Twin Invest ApS, er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S, CVR-nr. 31 48 05 58, pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at denne har universalsuccederet i interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S efter Twin Invest ApS' udtræden. AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

Dommen blev efterfølgende anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, som afsagde følgende dom 16. juni 2021:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at Twin Invest ApS er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.

- AJJ af 21. juni 2018 ApS frifindes for tiden for Twin Invest ApS' påstand om betaling af 132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 14 dage i sagsomkostninger for begge retter betale 127.688 kr. til Twin Invest ApS.

Herefter blev der anlagt ny sag mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, vedr. det skyldige udestående beløb på 1.039.315 (jfr. syn og skøn), og der blev afsagt følgende udeblivelsesdom den 2. februar 2022:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.039.315 kr. med tillæg af 4 % i rente pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med tillæg af procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale sagsomkostninger med 19.999,00 kr.

Ovennævnte byretsdom blev ikke forsøgt genoptaget.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS havde samtidig meddelt at selskabet ingen aktiver havde, og har desuden hverken betalt hovedstol eller de tilkendte omkostninger for By -eller Landsret. Advokat Jens Jepsen har alene slettet CA af 21. juni 2018 I/S den 13. juli 2021 i CVR-registret.

Der blev derfor den 15. juni 2022 anlagt krav mod Jens Jepsen personligt, for både hovedstol, renter og de tilkendte omkostninger, beløb i alt stort kr. 1.650.048,12 med tillæg af procesrenter af hovedstol og omkostninger, i alt kr. 1.187.002,00 fra den 15. juni 2022 og til betaling sker, idet det gøres gældende, at Jens Jepsen som kapitalejer, direktør og advokat er erstatningsansvarlig for det krav, som selskabet har mod AJJ af 21. juni 2018 ApS, jf. selskabslovens § 361, stk. 1 og § 362, stk. 1. Dette er således helt i overensstemmelse med det varslede erstatningskrav og procesforvarsling fra da denne solgte alle aktiver herunder I/S'et til sig selv personligt, og derved tømte både I/S'et og sit eget ApS for alle aktiver.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, er efterfølgende blevet sendt til fogedretten, hvor det blev konstateret, at der ikke var nogen aktiver i selskabet. Der havde ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet i selskabet i årene efter, at aktiverne blev overført til Jens Jepsens personlige regi.

Det er derfor direktionens opfattelse, at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag.

Sagen er fortsat verserende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-44.081	-95.376
Resultat af ordinær primær drift		-44.081	-95.376
Andre finansielle indtægter		31	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13	-184
Ordinært resultat før skat		-44.063	-95.560
Årets resultat		-44.063	-95.560
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-44.063	-95.560
I alt		-44.063	-95.560

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender	1	1.049.202	1.053.316
Tilgodehavender i alt		1.049.202	1.053.316
Likvide beholdninger		2.763	0
Omsætningsaktiver i alt		1.051.965	1.053.316
AKTIVER I ALT		1.051.965	1.053.316

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		635.000	590.000
Overført resultat		413.365	457.428
Egenkapital i alt		1.048.365	1.047.428
Gæld til banker		0	2.388
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.600	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.600	5.888
Gældsforpligtelser i alt		3.600	5.888
PASSIVER I ALT		1.051.965	1.053.316

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	590.000	457.428	1.047.428
Kapitalforhøjelse	45.000	0	45.000
Årets resultat	0	-44.063	-44.063
Egenkapital, ultimo	635.000	413.365	1.048.365

Noter

1. Andre tilgodehavender

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.039 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af dom over selskabet af den 2. februar 2022, hvor baggrunden for ovennævnte dom er som følger:

Der var i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb til selskabet, eller formået at få denne til at registrere ændringen af I/S 'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf udtog direktionen i 2018 stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen foretog en måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten et fuldstændigt salg af alle aktiver til sig selv personligt med virkning fra 31.12.2017, dog fortsat uden at ændre registreringen af I/S'et, hvorfor denne også blev procestilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokat Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS blev i byretten vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande:

- Sagsøgte, AJJ af 21. juni 2018 ApS, CVR-nr. 21 49 70 88, skal anerkende, at sagsøger, Twin Invest ApS, er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S, CVR-nr. 31 48 05 58, pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at denne har universalsuccederet i interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S efter Twin Invest ApS' udtræden. AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

Dommen blev efterfølgende anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, som afsagde følgende dom 16. juni 2021:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at Twin Invest ApS er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS frifindes for tiden for Twin Invest ApS' påstand om betaling af 132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 14 dage i sagsomkostninger for begge retter betale 127.688 kr. til Twin Invest ApS.

Herefter blev der anlagt ny sag mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, vedr. det skyldige udestående beløb på 1.039.315 (jfr. syn og skøn), og der blev afsagt følgende udeblivelsesdom den 2. februar 2022:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.039.315 kr. med tillæg af 4 % i rente pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med tillæg af procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale sagsomkostninger med 19.999,00 kr.

Ovennævnte byretsdom blev ikke forsøgt genoptaget.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS havde samtidig meddelt at selskabet ingen aktiver havde, og har desuden hverken betalt hovedstol eller de tilkendte omkostninger for By -eller Landsret. Advokat Jens Jepsen har alene slettet CA af 21. juni 2018 I/S den 13. juli 2021 i CVR-registret.

Der blev derfor den 15. juni 2022 anlagt krav mod Jens Jepsen personligt, for både hovedstol, renter og de tilkendte omkostninger, beløb i alt stort kr. 1.650.048,12 med tillæg af procesrenter af hovedstol og omkostninger, i alt kr. 1.187.002,00 fra den 15. juni 2022 og til betaling sker, idet det gøres gældende, at Jens Jepsen som kapitalejer, direktør og advokat er erstatningsansvarlig for det krav, som selskabet har mod AJJ af 21. juni 2018 ApS, jf. selskabslovens § 361, stk. 1 og § 362, stk. 1. Dette er således helt i overensstemmelse med det varslede erstatningskrav og procestilvarsling fra da denne solgte alle aktiver herunder I/S'et til sig selv personligt, og derved tømte både I/S'et og sit eget ApS for alle aktiver.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, er efterfølgende blevet sendt til fogedretten, hvor det blev konstateret, at der ikke var nogen aktiver i selskabet. Der havde ikke været nogen erhvervsmæssig aktivitet i selskabet i årene efter, at aktiverne blev overført til Jens Jepsens personlige regi.

Det er derfor direktionens opfattelse, at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag.

Sagen er fortsat verserende.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Samme antal som sidste år.	