

TWIN INVEST ApS

CVR-nr.: 31479169

Midtkobbel 37
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Thomas Carsten Clausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	TWIN INVEST ApS Midtkobbel 37 6340 Kruså
	CVR-nr: 31479169
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for TWIN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kollund , den 17/06/2022

Direktion

Thomas Carsten Clausen
direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed, herunder køb/salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et resultat på -208.367 kr. mod -2.929 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 951.641 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.039 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af dom over selskabet af den 2. februar 2022, hvor baggrunden for ovennævnte dom er som følger:

Der var i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb til selskabet, eller formået at få denne til at registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf udtog direktionen i 2018 stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen foretog en måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten et fuldstændigt salg af alle aktiver til sig selv personligt med virkning fra 31.12.2017, dog fortsat uden at ændre registreringen af I/S'et, hvorfor denne også blev processtilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokat Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS blev i byretten vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande:

- Sagsøgte, AJJ af 21. juni 2018 ApS, CVR-nr. 21 49 70 88, skal anerkende, at

sagsøger, Twin Invest ApS, er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S, CVR-nr. 31 48 05 58, pr. 31. oktober 2016.

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at denne har universalsuccederet i interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S efter Twin Invest ApS' udtræden. AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

Dommen blev efterfølgende anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, som afsagde følgende dom 16. juni 2021:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at Twin Invest ApS er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS frifindes for tiden for Twin Invest ApS' påstand om betaling af 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 14 dage i sagsomkostninger for begge retter betale 127.688 kr. til Twin Invest ApS.

Herefter blev der anlagt ny sag mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, vedr. det skyldige udestående beløb på 1.039.315 (jfr. syn og skøn), og der blev afsagt følgende udeblivelsesdom den 2. februar 2022:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.039.315 kr. med tillæg af 4 % i rente pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med tillæg af procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale sagsomkostninger med 19.999,00 kr.

Ovennævnte byretsdom blev ikke forsøgt genoptaget.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS havde samtidig meddelt at selskabet ingen aktiver havde, og har desuden hverken betalt hovedstol eller de tilkendte omkostninger for By -eller Landsret. Advokat Jens Jepsen har alene slettet CA af 21. juni 2018 I/S den 13. juli 2021 i CVR-registret.

Der blev derfor den 15. juni 2022 anlagt krav mod Jens Jepsen personligt, for både hovedstol, renter og de tilkendte omkostninger, beløb i alt stort kr. 1.650.048,12 med tillæg af procesrenter af hovedstol og omkostninger, i alt kr. 1.187.002,00 fra den 15. juni 2022 og til betaling sker, idet det gøres gældende, at Jens Jepsen som kapitalejer, direktør og advokat er erstatningsansvarlig for det krav, som selskabet har mod AJJ af 21. juni 2018 ApS, jf. selskabslovens § 361, stk. 1 og § 362, stk. 1. Dette er således helt i overensstemmelse med det varslede erstatningskrav og processtilvarsling fra da denne solgte alle aktiver herunder I/S'et til sig selv personligt, og derved tømte både I/S'et og sit eget ApS for alle aktiver.

Det er derfor direktionens opfattelse, at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag.

Sideløbende med ovennævnte havde selskabet siden april 2019 været medindstævnt subsidiært i en sag anlagt af et konkursbo principalt mod Advokat Jens Jepsen for et større beløb og subsidiært mod Compass Advokatfirma I/S for kr. 437.500 – herunder Twin Invest ApS. Kravet vedrørte eventuelle omstødelige betalinger for fakturaer fra maj måned 2018. Det har hele tiden været direktionens opfattelse, at dette jfr. ovenfor, var krav der ikke vedrørte selskabet, men derimod alene Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen personligt. Der har derfor været nedlagt frifindelsespåstand og subsidiært friholdelsespåstand overfor Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen. Sagen blev umiddelbart inden hovedforhandlingen forligt mellem konkursboet og advokat Jens Jepsen og dennes selskaber. I forliget som direktionen og selskabet ikke deltog i fra oktober 2021, frafaldt både konkursboet og advokat Jens Jepsen og dennes selskab alle selvstændige påstande overfor Twin Invest ApS, og efterfølgende blev konkursboet også dømt til at betale 50 t.kr. i sagsomkostninger til Twin Invest ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-82.962	-3.330
Resultat af ordinær primær drift		-82.962	-3.330
Andre finansielle indtægter		0	226
Øvrige finansielle omkostninger		-94.224	-19
Ordinært resultat før skat		-177.186	-3.123
Skat af årets resultat		-31.181	194
Årets resultat		-208.367	-2.929
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-208.367	-2.929
I alt		-208.367	-2.929

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		0	31.181
Andre tilgodehavender	1	1.055.466	1.133.157
Tilgodehavender i alt		1.055.466	1.164.338
Likvide beholdninger		2.134	270
Omsætningsaktiver i alt		1.057.600	1.164.608
AKTIVER I ALT		1.057.600	1.164.608

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		330.000	330.000
Overført resultat		621.641	830.008
Egenkapital i alt		951.641	1.160.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.400	3.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		102.559	1.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.959	4.600
Gældsforpligtelser i alt		105.959	4.600
PASSIVER I ALT		1.057.600	1.164.608

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	330.000	830.008	1.160.008
Årets resultat	0	-208.367	-208.367
Egenkapital, ultimo	330.000	621.641	951.641

Noter

1. Andre tilgodehavender

Usikkerhed ved værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.039 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af dom over selskabet af den 2. februar 2022, hvor baggrunden for ovennævnte dom er som følger:

Der var i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formålet at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb til selskabet, eller formålet at få denne til at registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf udtog direktionen i 2018 stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen foretog en måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten et fuldstændigt salg af alle aktiver til sig selv personligt med virkning fra 31.12.2017, dog fortsat uden at ændre registreringen af I/S'et, hvorfor denne også blev processtilvarslet personligt med varsling om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokat Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS blev i byretten vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande:

- Sagsøgte, AJJ af 21. juni 2018 ApS, CVR-nr. 21 49 70 88, skal anerkende, at

sagsøger, Twin Invest ApS, er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S, CVR-nr. 31 48 05 58, pr. 31. oktober 2016.

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at denne har universalsuccederet i interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S efter Twin Invest ApS' udtræden. AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

Dommen blev efterfølgende anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, som afsagde følgende dom 16. juni 2021:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at Twin Invest ApS er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S pr. 31. oktober 2016.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS frifindes for tiden for Twin Invest ApS' påstand om betaling af 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 14 dage i sagsomkostninger for begge retter betale 127.688 kr. til Twin Invest ApS.

Herefter blev der anlagt ny sag mod Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS, vedr. det skyldige udestående beløb på 1.039.315 (jfr. syn og skøn), og der blev afsagt følgende udeblivelsesdom den 2. februar 2022:

- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.039.315 kr. med tillæg af 4 % i rente pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med tillæg af procesrente fra 3. november 2017.
- AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale sagsomkostninger med 19.999,00 kr.

Ovennævnte byretsdom blev ikke forsøgt genoptaget.

Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS havde samtidig meddelt at selskabet ingen aktiver havde, og har desuden hverken betalt hovedstol eller de tilkendte omkostninger for By -eller Landsret. Advokat Jens Jepsen har alene slettet CA af 21. juni 2018 I/S den 13. juli 2021 i CVR-registret.

Der blev derfor den 15. juni 2022 anlagt krav mod Jens Jepsen personligt, for både hovedstol, renter og de tilkendte omkostninger, beløb i alt stort kr. 1.650.048,12 med tillæg af procesrenter af hovedstol og omkostninger, i alt kr. 1.187.002,00 fra den 15. juni 2022 og til betaling sker, idet det gøres gældende, at Jens Jepsen som kapitalejer, direktør og advokat er erstatningsansvarlig for det krav, som selskabet har mod AJJ af 21. juni 2018 ApS, jf. selskabslovens § 361, stk. 1 og § 362, stk. 1. Dette er således helt i overensstemmelse med det varslede erstatningskrav og procesforvarsling fra da denne solgte alle aktiver herunder I/S'et til sig selv personligt, og derved tømte både I/S'et og sit eget ApS for alle aktiver.

Det er derfor direktionens opfattelse, at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag.

Sideløbende med ovennævnte havde selskabet siden april 2019 været medindstævnt subsidiært i en sag anlagt af et konkursbo principalt mod Advokat Jens Jepsen for et større beløb og subsidiært mod Compass Advokatfirma I/S for kr. 437.500 – herunder Twin Invest ApS. Kravet vedrørte eventuelle omstødelige betalinger for fakturaer fra maj måned 2018. Det har hele tiden været direktionens opfattelse, at dette jfr. ovenfor, var krav der ikke vedrørte selskabet, men derimod alene Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen personligt. Der har derfor været nedlagt frifindelsespåstand og subsidiært friholdelsespåstand overfor Advokat Jens Jepsen ApS, nu AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen. Sagen blev umiddelbart inden hovedforhandlingen forliget mellem konkursboet og advokat Jens Jepsen og dennes selskaber. I forliget som direktionen og selskabet ikke deltog i fra oktober 2021, frafaldt både konkursboet og advokat Jens Jepsen og dennes selskab alle selvstændige påstande overfor Twin Invest ApS, og efterfølgende blev konkursboet også dømt til at betale 50 t.kr. i sagsomkostninger til Twin Invest ApS.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Samme antal som sidste år.	