

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**L.H. Factoring ApS**  
Kornvænget 3  
2750 Ballerup

CVR nr. 26794269

**Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 13. april 2026

**Dirigent**

Lars Hansen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

L.H. Factoring ApS  
Kornvænget 3  
2750 Ballerup

CVR-nr.: 26794269  
Stiftelsesdato: 10.09.02  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Lars Unn Hansen

### Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. april 2026, på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at udlejning og finansering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat før skat på kr. -1.290.223. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for L.H. Factoring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 13. april 2026

### **Direktion:**

Lars Unn Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i L.H. Factoring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L.H. Factoring ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 13. april 2026

### **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste/-tab	-859.017	-103.819
1. Personalemkostninger	0	0
Andre driftsomkostninger	-696.483	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.555.500</b>	<b>-103.819</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	135.202	146.499
Andre finansielle indtægter	336.753	26.655
Andre finansielle omkostninger	-206.678	-308.077
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-1.290.223</b>	<b>-238.742</b>
Skat af årets resultat	283.848	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.006.375</b>	<b>-238.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-1.006.375	-238.742
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.006.375</b>	<b>-238.742</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	976.244	5.278.678
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>976.244</b>	<b>5.278.678</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.608.498	2.887.091
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.608.498</b>	<b>2.887.091</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.584.742</b>	<b>8.165.769</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.741.113	6.560.861
Skatteaktiv	1.335.065	1.051.217
Andre tilgodehavender	17.943	53.826
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>7.094.121</b>	<b>7.665.904</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.094.121</b>	<b>7.665.904</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>10.678.863</b>	<b>15.831.673</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført overskud eller underskud	57.181	1.063.556
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>182.181</b>	<b>1.188.556</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	9.095.000	12.710.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.095.000</b>	<b>12.710.548</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til kreditinstitutter	1.057.746	1.552.522
Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	343.936	380.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.401.682</b>	<b>1.932.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.496.682</b>	<b>14.643.117</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>10.678.863</b>	<b>15.831.673</b>
3. Eventualforpligtelser		
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2025	125.000	1.063.556	0	1.188.556
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-1.006.375	0	-1.006.375
<b>Egenkapital, 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>57.181</b>	<b>0</b>	<b>182.181</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	125.000	1.302.298	0	1.427.298
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-238.742	0	-238.742
<b>Egenkapital, 31. december 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>1.063.556</b>	<b>0</b>	<b>1.188.556</b>

## Noter

<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo		976.244
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>		<u>976.244</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u>976.244</u>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for L.H. Factoring ApS 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.