

EGEVANGGAARD ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/11/2012

Rene Brun
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | EGEVANGGAARD ApS Egedalen 10 3200 Helsingø Telefonnummer: 40268637 e-mailadresse: kontakt@ejendomsservicedanmark.dk CVR-nr: 29415269 Regnskabsår: 01/07/2011 - 30/06/2012 |
| Bankforbindelse | Arbejdernes Landsbank, Herlev afdeling HERlev HOvedgade 136 2730 Herlev |
| Revisor | Nordkyst Revision I/S Østergade 20 3200 Helsingø CVR-nr: 33300085 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for EGEVANG-GAARD ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i ved-tægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at års-rapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt re-sultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 23/11/2012

Direktion

Rene Brun
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EGEVANGGAARD ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EGEVANGGAARD ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der i årets løb har været ydet lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens regler, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet har været forrentet.

Helsingør, 23/11/2012

Ole Jørgensen
Registreret revisor
Nordkyst Revision I/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for EGEVANGGAARD ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med års-regnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultat-opgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pen-gestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Rettigheder, goodwill, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 5 år

Produktionsanlæg og maskiner 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstids-punktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imøde-gåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatnings-regler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse under forslag til udbytte for regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 4.420.685 | 2.490.849 |
| Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer | | -1.096.731 | -533.097 |
| Andre eksterne omkostninger | | -925.095 | -656.561 |
| Bruttoresultat | | 2.398.859 | 1.301.191 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.213.161 | -1.350.422 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -65.648 | -80.259 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 120.050 | -129.490 |
| Andre finansielle indtægter | | 937 | 8.190 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -36.952 | -26.801 |
| Ordinært resultat før skat | | 84.035 | -148.101 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | 84.035 | -148.101 |
| Skat af årets resultat | | -28.725 | 34.975 |
| Årets resultat | | 55.310 | -113.126 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 55.310 | -113.126 |
| I alt | | 55.310 | -113.126 |

Balance 30. juni 2012

Aktiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner | | 77.028 | 87.716 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 57.805 | 92.765 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 134.833 | 180.481 |
| Andre tilgodehavender | | 13.200 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 13.200 | 0 |
| Anlægsaktiver i alt | | 148.033 | 180.481 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 535.511 | 250.018 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 27.520 | 213.752 |
| Udskudte skatteaktiver | | 3.500 | 30.575 |
| Tilgodehavende skat | | 3.376 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 17.155 | 3.812 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 18.625 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 35.055 | 37.343 |
| Tilgodehavender i alt | | 640.742 | 535.500 |
| Likvide beholdninger | | 77.257 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 717.999 | 535.500 |
| AKTIVER I ALT | | 866.032 | 715.981 |

Balance 30. juni 2012

Passiver

| | Note | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 113.462 | 58.152 |
| Egenkapital i alt | | 238.462 | 183.152 |
| Anden gæld | | 4.800 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.800 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 197.558 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 138.977 | 106.907 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 41.725 |
| Anden gæld | | 483.793 | 186.639 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 622.770 | 532.829 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 627.570 | 532.829 |
| PASSIVER I ALT | | 866.032 | 715.981 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2011/12 kr. | 2010/11 kr. |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Løn og gager | 2.129.681 | 1.287.417 |
| Pensionsbidrag | 43.308 | 39.022 |
| Andre omkostninger til social sikring | 40.172 | 23.983 |
| | <u>2.213.161</u> | <u>1.350.422</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 233.668 | 246.495 |
| Tilgang | 20.000 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 253.668 | 246.495 |
| Af- og nedskrivning primo | 145.952 | 153.730 |
| Årets afskrivning | 30.688 | 34.960 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 176.640 | 188.690 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 77.028 | 57.805 |

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at drive ejendomsservice og dermed beslægtet området.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser m.v.

Summen af leasingydelse i kontrakternes restløbetid udgør kr. 269.924.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bil lån, løsørepatenterne nom. kr. 212.500 i biler til bogført værdi kr. 57.805.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 27. nov 2012.