

# **EGEVANGGAARD ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/11/2014**

---

**Rene Brun**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGEVANGGAARD ApS

Nybrovej 75

2820 Gentofte

Telefonnummer: 40268637

e-mailadresse: kontakt@ejendomsservicedanmark.dk

CVR-nr: 29415269

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse**

Arbejdernes Landsbank, Herlev afdeling

2730 Herlev

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for EGEVANGGAARD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 28/11/2014

## Direktion

Egon Schjøtt

Rene Brun

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at der fravælges revision for det kommende regnskabsår, idet det erklæres, at reglerne herfor er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Egevanggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egevanggaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, 28/11/2014

Ole Jørgensen  
Registreret revisor  
Nordkyst Revision I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsservice og dermed beslægtede områder.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2013/14 anses for utilfredsstillende

Regnskabsåret 2013/14 var præget af den fortsatte vækst tilgang af kunder med dertilhørende stigning i omsætning. Dette medførte naturligvis behov for investeringer i maskiner og materialer, samt stigende udgifter i forbindelse med opstart af kunder.

Vi må konstatere at de økonomiske forpligtelser i form af firmabiler til direktorer, har været for høje. Som en konsekvens deraf er det besluttet at udfase denne løsning, og fremover gå over til privat bildrift. Dette kombineret med en markant lønnedgang til direktionen, med virkning fra 1/1 2015 skal afhjælpe det pres der er på indtjeningen.

Udsigterne for året 2014/2015 ser fornuftige ud, idet omsætningsforøgelsen da begynder at slå igennem på bundlinjen. Der forventes således et overskud på estimeret DKK 500.000,- til 700.000,-.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af nævnelig betydning for årsrapporten 2013/14.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for EGEVANGGAARD ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

## Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

#### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder måles til salgspris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, for eksempel vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Ledelsens forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse under forslag til udbytte for regnskabsåret.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		6.445.578	5.036.859
Andre driftsindtægter .....		68.694	
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-2.517.209	-2.035.694
Andre eksterne omkostninger .....		-1.458.137	-1.172.480
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>2.538.926</b>	<b>1.828.685</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.975.146	-2.389.388
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-36.526	-106.708
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-472.746</b>	<b>-667.411</b>
Andre finansielle indtægter .....		38	1.206
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40.420	-37.547
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-513.128</b>	<b>-703.752</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-513.128</b>	<b>-703.752</b>
Skat af årets resultat .....	2	66.666	159.030
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-446.462</b>	<b>-544.722</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-446.462	-544.722
<b>I alt .....</b>		<b>-446.462</b>	<b>-544.722</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		43.244	69.770
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>43.244</b>	<b>69.770</b>
Deposita .....		14.102	13.695
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.102</b>	<b>13.695</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>57.346</b>	<b>83.465</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		125.537	200.046
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		11.280	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		25.045	25.045
Udskudte skatteaktiver .....		229.196	162.530
Tilgodehavende skat .....		10.000	7.350
Andre tilgodehavender .....			31.182
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....			19.555
Periodeafgrænsningsposter .....		103.080	45.198
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>504.138</b>	<b>490.906</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>504.138</b>	<b>490.906</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>561.484</b>	<b>574.371</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-877.722	-431.260
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-752.722</b>	<b>-306.260</b>
Deposita .....			4.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>4.800</b>
Gæld til banker .....		410.954	351.439
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		350.539	212.706
Anden gæld .....		552.713	311.686
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.314.206</b>	<b>875.831</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.314.206</b>	<b>880.631</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>561.484</b>	<b>574.371</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Løn og gager	2.904.105	2.318.942
Pensionsbidrag	13.572	28.037
Andre omkostninger til social sikring	57.469	42.409
	<u>2.975.146</u>	<u>2.389.388</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.
Aktuel skat	0
Ændring af udskudt skat	-66.666
Regulering vedrørende tidligere år	0
	<u>-66.666</u>

Udskudt skat er beregnet med 22 %.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	273.668
Tilgang	55.000
Afgang	-55.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>273.668</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-203.898
Årets afskrivning	-26.526
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-230.424</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>43.244</b></u>

**Tab salg driftsmateriel****10.000**

---

**4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser m.v.

Summen af leasingydelser i kontrakternes restløbetid udgør kr. 434.324.

**5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankmellemværende virksomhedspant kr. 400.000 i goodwill, driftsmidler og inventar samt tilgodehavender fra salg.