

Sønderbro Ejendomme ApS

Sønderbrogade 99, st
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2021

Arvid Stene Langgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sønderbro Ejendomme ApS
Sønderbrogade 99, st
8700 Horsens

CVR-nr: 39976269
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Sønderbro Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 09/06/2021

Direktion

Arvid Stene Langgaard

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 23.017, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 810.009, og en egenkapital på kr. 282.143.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabet er omdannet til anpartsselskab efter regnskabsårets afslutning, der er ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på grunde

Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4 og 7 %, afhængigt af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejeres soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris .

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		24.792	30.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.133	-21.000
Resultat af ordinær primær drift		-23.341	9.449
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		54.151	310.000
Øvrige finansielle omkostninger		-1.064	-59
Ordinært resultat før skat		29.746	319.390
Skat af årets resultat	1	-6.729	-70.266
Årets resultat		23.017	249.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.017	249.124
I alt		23.017	249.124

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		650.000	603.982
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		148.333	188.333
Materielle anlægsaktiver i alt		798.333	792.315
Anlægsaktiver i alt		798.333	792.315
Likvide beholdninger		11.676	36.976
Omsætningsaktiver i alt		11.676	36.976
AKTIVER I ALT		810.009	829.291

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		10.000	10.000
Overført resultat		272.141	249.124
Egenkapital i alt		282.141	259.124
Hensættelse til udskudt skat		76.995	70.266
Hensatte forpligtelser i alt		76.995	70.266
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		445.545	495.545
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.328	4.356
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		450.873	499.901
Gældsforpligtelser i alt		450.873	499.901
PASSIVER I ALT		810.009	829.291

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	10.000	249.124	259.124
Årets resultat		23.017	23.017
Egenkapital, ultimo	10.000	272.141	282.141

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6.729	70.266
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6.729</u>	<u>70.266</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Sønderbro Invest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	------------------