
MØLLEHØJ EJENDOMSANSKAPSSKAB

CVR-nr.: 27957269

Ryttervænget 8
4780 Stege

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2024

Troels Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLLEHØJ EJENDOMSANPARTSSELSKAB
Ryttervænget 8
4780 Stege
e-mailadresse: eap@mill3.dk
CVR-nr.: 27957269
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for MØLLEHØJ EJENDOMSANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stege, den 22/03/2024

Direktion

Møllehøj E.ApS
direktør

Annette Gardan
direktør

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.082.975	243.788
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-82.098
Resultat af ordinær primær drift		-174.554	161.690
Indtægter af kapitalinteresser		4.147.918	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		109.612	
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle indtægter			136
Øvrige finansielle omkostninger			-645.240
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	
Andre finansielle omkostninger		-834.550	
Ordinært resultat før skat		3.248.425	-483.414
Skat af årets resultat			138.520
Årets resultat		3.248.425	-344.894
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.248.425	
I alt		3.248.425	-344.894

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.566.579	15.675.154
Materielle anlægsaktiver i alt		6.566.579	15.675.154
Anlægsaktiver i alt		6.566.579	15.675.154
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	59.112
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		783.434	0
Tilgodehavender moms og afgifter		66.165	
Andre tilgodehavender		0	8.669
Tilgodehavender i alt		849.599	8.669
Likvide beholdninger		0	57
Omsætningsaktiver i alt		849.599	67.838
AKTIVER I ALT		7.416.178	15.742.992

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		281.250	281.250
Reserve for opskrivninger			6.312.085
Overført resultat		35.151	-4.658.297
Egenkapital i alt		316.401	1.935.038
Hensættelse til udskudt skat		52.969	52.969
Hensatte forpligtelser i alt		52.969	52.969
Gæld til realkreditinstitutter		1.796.844	6.730.883
Gæld til banker			3.382.452
Ansvarlig lånekapital		1.599.251	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.525.402	1.569.342
Deposita		0	103.261
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.921.497	12.950.409
Gæld til realkreditinstitutter		147.621	
Gæld til banker		1.321.001	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		598.945	381.576
Deposita		57.744	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.125.311	804.576
Gældsforpligtelser i alt		7.046.808	13.754.985
PASSIVER I ALT		7.416.178	15.742.992

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret