
MØLLEHØJ EJENDOMSANSKAPSSKAB

CVR-nr.: 27957269

Ryttervænget 8
4780 Stege

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2025

Annette Gardan
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MØLLEHØJ EJENDOMSANPARTSSELSKAB
Ryttervænget 8
4780 Stege
e-mailadresse: eap@mill3.dk
CVR-nr.: 27957269
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for MØLLEHØJ EJENDOMSANPARTSSELSKAB.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalinteresser			4.147.918
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.114.293	4.082.975
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.114.293	-174.554
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	
Indtægter af kapitalinteresser			4.147.918
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	
Dagsværdiregulering af gæld		0	
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	109.612
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			0
Andre finansielle omkostninger			-834.550
Ordinært resultat før skat		-1.114.293	3.248.425
Skat af årets resultat		0	
Andre skatter		0	
Årets resultat		-1.114.293	3.248.425
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-1.114.293	3.248.425
I alt		-1.114.293	3.248.425

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	6.566.579
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Brugsretsaktiver		0	
Materielle anlægsaktiver i alt		0	6.566.579
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Kapitalinteresser		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Kontraktlige aktiver		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	6.566.579
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.500.000	783.434
Tilgodehavender moms og afgifter		8.822	66.165
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		4.508.822	849.599
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		3.722	0
Omsætningsaktiver i alt		4.512.544	849.599
AKTIVER I ALT		4.512.544	7.416.178

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		281.250	281.250
Indbetalt registreret kapital mv.		0	
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		0	
Overkurs ved emission		0	
Reserve for opskrivninger		0	
Andre reserver		0	
Overført resultat		-1.079.142	35.151
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-797.892	316.401
Hensættelse til udskudt skat		0	52.969
Hensatte forpligtelser i alt		0	52.969
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.796.844
Gæld til banker		0	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	
Kreditinstitutter i øvrigt		0	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Vekselgæld		0	
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	
Gæld til associerede virksomheder		0	
Gæld til kapitalinteressere		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Ansvarlig lånekapital		0	1.599.251
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.525.402
Periodeafgrænsningsposter		0	
Negativ goodwill		0	
Leasingforpligtelser		0	
Deposita		0	0
Overdækning		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	4.921.497
Gæld til realkreditinstitutter		1.788.115	147.621

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Gæld til banker		542.672	1.321.001
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		673.509	598.945
Vekselgæld		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Skyldig moms og afgifter		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	
Ansvarlig lånekapital		2.102.079	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		164.348	
Periodeafgrænsningsposter		0	
Negativ goodwill		0	
Leasingforpligtelser		0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Deposita		39.713	57.744
Overdækning		0	
Kontraktlige forpligtelser		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.310.436	2.125.311
Gældsforpligtelser i alt		5.310.436	7.046.808
PASSIVER I ALT		4.512.544	7.416.178

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Ingen ansatte	