

Udkant Aps

CVR-nr.: 36938269

Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Mie Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Udkant Aps
Kæpgårdsvej 17
4840 Nørre Alslev

e-mailadresse: mielrasmussen@gmail.com

CVR-nr: 36938269

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Lejeindtægter har været tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

ingen nævneværdige

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning			89.500
Eksterne omkostninger			-50.194
Bruttoresultat			39.306
Bruttofortjeneste/Bruttotab		50.968	
Personaleomkostninger		0	
Resultat af ordinær primær drift		50.968	39.306
Øvrige finansielle omkostninger		-7.360	-7.934
Ordinært resultat før skat		43.608	31.372
Årets resultat		43.608	31.372
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		43.608	31.372
I alt		43.608	31.372

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		375.000	375.000
Materielle anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Anlægsaktiver i alt		375.000	375.000
Andre tilgodehavender			4.443
Tilgodehavender i alt			4.443
Likvide beholdninger		2.472	59
Omsætningsaktiver i alt		2.472	4.502
AKTIVER I ALT		377.472	379.502

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		43.609	31.372
Forslag til udbytte		45.000	19.628
Egenkapital i alt		138.609	101.000
Gæld til realkreditinstitutter		233.009	252.520
Langfristede gældsforpligtelser i alt		233.009	252.520
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.854	25.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.854	25.982
Gældsforpligtelser i alt		238.863	278.502
PASSIVER I ALT		377.472	379.502

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret